



Iniciatives de Desenvolupament  
Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)

Tel. 977 820 820

[idetsa@idetsa.net](mailto:idetsa@idetsa.net)

[www.idetsa.net](http://www.idetsa.net)

NIF a 43 616 382

Registre Mercantil de Tarragona

Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

## **Memòria del Pressupost per a l'exercici 2021 de la Societat Anònima: Iniciatives de Desenvolupament Empresarial les Tàpies SA**

### **1. La Societat.**

INICIATIVES DE DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL LES TAPIES S. A. (IDETSA) es constitueix com una Societat Mercantil, de capital íntegrament públic, de conformitat amb allò que estableix la legislació reguladora de règim local i altres normes aplicables a l'Administració Local, essent supletori en tot allò que no s'oposi a l'interès públic, la Llei de Societats Anònimes.

L'objecte social de la societat és el de promocionar, donar suport, participar i promoure activitats i serveis que contribueixin al desenvolupament econòmic, potenciant iniciatives generadores de riquesa i ocupació en general. Així mateix, la societat podrà assumir el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compra-venda i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis, com a mitjà per a assolir els objectius anteriors.

Dins d'aquest objecte, s'hi comprenen les següents activitats:

- a) Gestió i promoció del centre d'iniciatives empresarials.
- b) Creació i gestió de centres de suport i de serveis per a les empreses.
- c) Habilitació de locals per a l'emplaçament físic d'empreses industrials i de serveis.
- d) Realització i suport d'iniciatives que incideixin en el desenvolupament econòmic del municipi.
- e) Impulsar, promoure i desenvolupar activitats de servei d'assessorament, formació i estudi, en general.
- f) Gestionar tota mena d'instruments i processos necessaris per al desenvolupament d'activitats empresarials, així com gestionar directa o indirectament diversos tipus d'ajudes, subvencions o crèdits que puguin existir per al foment de l'ocupació i formació.
- g) Fomentar i donar suport a les relacions amb entitats públiques i privades que incideixin sobre la implantació empresarial.
- h) El foment, la promoció i realització d'iniciatives en el camp de la formació ocupacional que facilitin la incorporació al mercat de treball i doni impuls a l'ocupació o a l'auto-ocupació.
- i) El foment i la promoció urbanística i d'obres i la realització de qualsevol estudi, treball, projecte i tasca d'utilitat pública i interès social encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i aconseguir la seva materialització. De la mateixa manera,



Iniciatives de Desenvolupament  
Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies  
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)

Tel. 977 820 820

[idetsa@idetsa.net](mailto:idetsa@idetsa.net)

[www.idetsa.net](http://www.idetsa.net)

NIF a 43 616 382

Registre Mercantil de Tarragona

Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

podrà realitzar activitat urbanitzadora, construcció d'immobles, gestió i explotació d'obres i serveis resultants de l'acció corresponents.

- j) Configurar-se com a entitat urbanística especial i ostentar la condició d'administració actuant urbanística.
- k) L'aprovació dels instruments de gestió urbanística, de projectes d'urbanització i de projectes d'obres, així com l'execució dels projectes de reparcel·lació, la liquidació i gestió de les quotes i la sol·licitud de pagaments en període voluntari, així com el corresponent cobrament.
- l) Ser receptor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'article 23.1.c del text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- m) La promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament.
- n) L'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social.
- o) Explotació de xarxes i prestació de serveis de comunicacions electròniques.
- p) Totes aquelles activitats i serveis relacionats amb la circulació, el transport, la mobilitat, els espais públics, la via pública i els edificis, instal·lacions i equipaments de caràcter públic, incloent-hi, entre altres:
  - la promoció, construcció, explotació, condicionament, manteniment integral i administració de locals o edificis destinats a l'estacionament de tot tipus de vehicles,
  - la prestació dels serveis vinculats:
    - la gestió de les unitats de suport a la mobilitat;
    - la gestió de la regulació de l'aparcament en superfície en les vies públiques
    - la gestió, explotació i manteniment integral de la xarxa pública de punts de recàrrega elèctrica.
  - la gestió i promoció de productes basats en les noves tecnologies per a la millora del servei als ciutadans.
- q) La gestió, explotació, manteniment integral, adequació i administració de totes les instal·lacions d'energia renovables, per encàrrec de l'Ajuntament, per concessió, arrendament, o mitjançant qualsevol altre títol.

A aquests efectes, la Societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant en quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encomanes de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats.



Iniciatives de Desenvolupament  
Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)

Tel. 977 820 820

[idetsa@idetsa.net](mailto:idetsa@idetsa.net)

[www.idetsa.net](http://www.idetsa.net)

NIF a 43 616 382

Registre Mercantil de Tarragona

Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

## 2. Objecte de la memòria.

L'objecte d'aquesta memòria és detallar la previsió dels ingressos i despeses de IDETSA per a l'exercici 2021, d'acord amb la normativa que la regula, Art. 165 i 166 del RD Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

## 3. Pressupost d'exploració de l'exercici 2021.

S'adjunta una previsió dels ingressos i despeses de IDETSA per a l'exercici 2021 originats per la realització de les seves activitats. A data d'avui i amb la situació social actual de generada per al pandèmia del COVID-19 no s'espera rebre cap subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya.

Atès que IDETSA és una societat anònima, l'estructura utilitzada en la configuració dels seus estats de previsió d'ingressos i despeses és la del Pla General de Comptabilitat aprovat pel RD 1514/2007 de 16 de novembre i per tant, els comptes que en resulten procedents són:

### 3.1 Ingressos

Ingressos	Compte	Inicial
Prestació de Serveis	705	742.593,03
Aportacions Ajuntament	740	406.000,00
Subvencions	740	26.000,00
Subvencions de capital transferides	746	45.000,00
Ingressos per serveis diversos	759	0,00
Altres Ingressos financers	769	0,00
Ingressos excepcionals	778	0,00
<b>Total</b>		<b>1.219.593,03</b>

### 3.2 Despeses



Iniciatives de Desenvolupament  
Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies  
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)  
Tel. 977 820 820  
idetsa@idetsa.net  
www.idetsa.net  
NIF a 43 616 382

Registre Mercantil de Tarragona  
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

<b>Despeses</b>	<b>Compte</b>	<b>Inicial</b>
Compra mercaderies	600	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	607	0,00
Lloguer	621	16.856,21
Reparacions i conservació	622	151.199,00
Serveis de professionals independents	623	99.782,14
Transports	624	500,00
Assegurances	625	8.750,00
Serveis Bancaris i Similars	626	1.850,00
Publicitat	627	10.900,00
Subministres	628	225.801,87
Altres serveis	629	83.500,00
Altres Impostos	631	900,00
Sous i Salaris	640	284.645,41
Seguretat Social	642	91.086,53
Interessos de deute a ll/t	662	1.950,00
Despeses excepcionals	678	2.000,00
Amortitzacions Immobilitzat intangible	680	10.000,00
Amortitzacions immobilitzat material	681	82.086,00
<b>Total</b>		<b>1.071.807,16</b>

#### 4. Pressupost de capital de l'exercici 2021.

Article /Projecte	Denominació	Data Inici	Data Fi	Anys anterior	Anualitat prevista 2021	Cost Total	TIPUS DE FINANÇAMENT	
							Recursos propis	Fiançament Aj. Vandellòs i l'Hosp de l'Infant
Biciclets pedaleig assistit	Implantació, gestió i manteniment d'un servei de bicicletes de pedaleig assistit	Febrer 2021	Març 2021	0,00 €	39.600,00 €	39.600,00 €	39.600,00 €	0,00 €
Maquinària implantació zona blava	Implantació zona blava a l'Hospitalet de l'Infant	Març 2021	Des. 2021	0,00 €	74.600,00 €	74.600,00 €	74.600,00 €	0,00 €
Routers xarxa telecomunicacions	Adquisició routers per a clients del servei de telecomunicacions	Gener 2021	Des. 2021	0,00 €	12.880,00 €	12.880,00 €	12.880,00 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>127.080,00 €</b>	<b>127.080,00 €</b>	<b>127.080,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 23 de setembre de 2020.

Alfons Garcia i Rodríguez  
President de IDETSA