



Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

BALANÇ ABREUJAT EN EL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2018

ACTIU	Nota	2.018	2.017
A) ACTIU NO CORRENT		3.238.688,20	3.283.082,90
I. Immobilitzat Intangible	Nota 5	32.946,97	42.389,69
II. Immobilitzat Material	Nota 5	2.238.624,19	2.250.787,92
III. Inversions immobiliàries		966.166,08	989.017,90
VI. Actius per impost diferit		950,96	887,39
B) ACTIU CORRENT		841.929,75	903.221,85
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		566.594,13	535.025,36
1. Clients per vendes i prestació de serveis	Nota 6	32.291,42	5.886,83
3. Altre deutors		534.302,71	529.138,53
VI. Periodificacions a curt termini		4.097,67	1.010,07
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		271.237,95	367.186,42
TOTAL ACTIU (A + B)		4.080.617,95	4.186.304,75





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	2.018	2.017
A) PATRIMONI NET		2.319.607,88	2.309.662,32
A-1) Fons Propis	Nota 8	1.353.038,99	1.313.383,84
I. Capital		1.141.128,00	1.141.128,00
1. Capital escripturat		1.141.128,00	1.141.128,00
III. Reserves		172.255,84	95.718,95
1. Reserva de capitalització		25.753,42	17.444,85
2. Altres reserves		146.502,42	78.274,10
V. Resultat d'exercicis anteriors		(3,00)	0,00
VII. Resultat de l'exercici		40.765,83	76.536,89
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts		965.458,21	996.278,48
B) PASSIU NO CORRENT		1.132.878,64	1.660.315,63
II. Deutes a llarg termini	Nota 7	804.781,57	1.323.226,94
1. Deutes amb entitats de crèdit		388.888,88	933.385,70
3. Altres deutes a llarg termini		415.892,69	389.841,24
IV. Passius per impost diferit		328.097,07	337.088,69
C) PASSIU CORRENT		628.131,43	216.326,80
I. Provisions			
III. Deutes a curt termini	Nota 7	586.642,78	175.342,54
1. Deutes amb entitats de crèdit		56.430,82	137.654,95
3. Altres deutes a curt termini		530.211,96	37.687,59
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	Nota 7	41.488,65	40.984,26
1. Proveïdors		488,10	441,41
2. Altres creditors		41.000,55	40.542,85
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		4.080.617,95	4.186.304,75





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

	Nota	2018	2017
OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis	Nota 10	375.844,86	269.391,62
4. Aprovisionaments		(2.717,49)	(4.391,02)
5. Altres ingressos d'explotació		500.026,86	535.873,00
6. Despeses de Personal		(356.628,98)	(220.669,67)
7. Altres despeses d'explotació		(357.106,14)	(398.351,22)
8. Amortització de l'immobilitzat	Nota 5	(155.693,45)	(115.214,99)
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		51.093,70	47.788,63
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		0,00	(8.029,40)
13. Altres resultats		2.238,69	(3.129,19)
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9+11+13)		57.058,05	103.267,76
14. Ingressos financers		524,94	60,39
15. Despeses financeres		(4.062,65)	(2.837,42)
B) RESULTAT FINANCER (14+15+16)		(3.537,71)	(2.777,03)
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)		53.520,34	100.490,73
17. Impost sobre beneficis	Nota 9	(12.754,51)	(23.953,84)
D) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)		40.765,83	76.536,89





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

MEMORIA ABREUJADA

1. DADES GENERALS I ACTIVITAT DE LA SOCIETAT.

1.1. Dades d'identificació.

C.I.F.:	A43616382
Raó social:	INICIATIVES DE DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL LES TÀPIES, SA
Domicili:	CL MARTI I FRANQUES PARC. E 1 P.I. LES TÀPIES
Codi Postal:	43890
Municipi:	HOSPITALET DE L'INFANT
Província:	TARRAGONA

INICIATIVES DE DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL LES TÀPIES, S.A. (en endavant la societat) no disposa de cap altre centre de treball que l'identificat anteriorment.

1.2. Objecte social.

L'objecte social de la societat, de conformitat amb l'article 2 dels seus estatuts:

"Promocionar, donar suport, participar i promoure activitats i serveis que contribueixin al desenvolupament econòmic, potenciant iniciatives generadores de riquesa i ocupació en general. Així mateix, la Societat podrà assumir el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compra-venda i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis, com a mitjà per assolir els objectius anteriors.

Dins d'aquest objecte, s'hi comprenen les següents activitats:

- a) Gestió i promoció del centre d'iniciatives empresarials.
- b) Creació i gestió de centres de suport i de serveis per a les empreses.
- c) Habilitació de locals per a l'emplaçament físic d'empreses industrials i de serveis.
- d) Realització i suport d'iniciatives que incideixin en el desenvolupament econòmic del municipi.





idetsa

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

- e) *Impulsar, promoure i desenvolupar activitats de servei d'assessorament, formació i estudi, en general.*
- f) *Gestionar tota mena d'instruments i processos necessaris per al desenvolupament d'activitats empresarials, així com gestionar directa o indirectament diversos tipus d'ajudes, subvencions o crèdits que puguin existir per al foment de l'ocupació i formació.*
- g) *Fomentar i donar suport a les relacions amb entitats públiques i privades que incideixin sobre la implantació empresarial.*
- h) *El foment, la promoció i realització d'iniciatives en el camp de la formació ocupacional que facilitin la incorporació al mercat de treball i doni impuls a l'ocupació o a l'auto-ocupació.*
- i) *El foment i la promoció urbanística i d'obres i la realització de qualsevol estudi, treball, projecte i tasca d'utilitat pública i interès social encaminada a desenvolupar els processos urbanístics i aconseguir la seva materialització. De la mateixa manera, podrà realitzar activitat urbanitzadora, construcció d'immobles, gestió i explotació d'obres i serveis resultants de l'acció corresponents".*
- j) *Configurar-se com a entitat urbanística especial i ostentar la condició d'administració actuant urbanística.*
- k) *L'aprovació dels instruments de gestió urbanística, de projectes d'urbanització i de projectes d'obres, així com l'execució dels projectes de reparcel·lació, la liquidació i gestió de les quotes i la sol·licitud de pagaments en període voluntari, així com el corresponent cobrament.*
- l) *Ser receptor del sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació, d'acord amb l'article 23.1.c del text Refós de la Llei d'Urbanisme.*



m) La promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament.

n) L'elaboració, execució i control de projectes de planejament, urbanístics i d'edificació, l'adquisició de sòl, fins i tot actuant com beneficiari d'expropiacions, i venda de terrenys amb la finalitat de fomentar l'habitatge i altres edificacions o equipaments públics d'interès social.

A aquests efectes, la Societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant en quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encomanes de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats.

o) Explotació de xarxes i prestació de serveis de comunicacions electròniques.

Com s'indica als estatuts, la Societat té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Vandellòs. L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Atenent que l'entitat no realitza cap altra activitat diferent dels encàrrec rebuts de l'Ajuntament ni de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament, el volum d'ingressos computables als efectes de l'esmentat article 32 de la LCSP és del 100%, tant en l'exercici actual com en els dos precedents.



Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

Les activitats actuals de la Societat coincideixen amb el seu objecte social.

1.3. Grup de societats en els termes que preveu l'article 42 del Codi de Comerç.

És una societat mercantil municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, constituïda el 24 d'octubre del 2000.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

2.1. Imatge fidel:

Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 adjunts han estat formulats pels membres del Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2018 i s'hi ha aplicat els principis comptables i criteris de valoració fixats en el Real Decreto 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostra la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

Els Comptes anuals de l'exercici anterior, van ser aprovats per la Junta General el 25 d'abril de 2018.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

S'han aplicat bàsicament la totalitat dels principis comptables obligatoris que estableix el *Codi de Comerç* i al *Pla General de Comptabilitat* a saber: *d'Empresa en funcionament*, *Meritació*, *Uniformitat*, *Prudència*, *No compensació* i *Importància relativa*. L'aplicació d'aquests ha resultat suficient per a la tinença de la comptabilitat i la presentació de les Comptes Anuals de la Societat.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

No hi ha canvis en cap estimació comptable que siguin significatius i que afectin l'exercici actual o exercicis futurs.





Associació de Desenvolupament i Treball Social
Empreses i Treball Social

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

La direcció de l'empresa no té coneixement de l'existència d'incerteses importants, relatives a esdeveniments o condicions que puguin aportar dubtes raonables sobre la possibilitat que l'empresa segueixi funcionant normalment, a part de les derivades de la situació actual de l'economia.

L'Ajuntament de Vandellòs-L'Hospitalet, accionista únic, realitza una aportació econòmica per cobrir l'excés de les despeses sobre els ingressos propis obtinguts per la Societat. L'aportació municipal consignada en el pressupost de 2019 és de 300.000,00 euros, i es considera suficient per garantir el funcionament de la Societat durant l'exercici indicat.

2.4. Comparació de la informació.

Els comptes anuals presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç de situació i del compte de pèrdues i guanys, a més de les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'exercici anterior. Així mateix, la informació continguda en aquesta memòria referida a l'exercici 2018 es presenta, a efectes comparatius amb la informació de l'exercici 2017.

La comparació de l'exercici actual amb l'anterior ha pogut realitzar-se sense cap modificació de l'estructura bàsica del Balanç i del Compte de Pèrdues i Guanys. No hi ha causes que impedeixin la comparació de les comptes anuals de l'exercici amb els del precedent.

En ambdós exercicis s'han seguit els criteris marcats pel *Pla General de Comptabilitat*, aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, adaptant-se a les normes i resolucions de l'*Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes*, tal com aquestes van anar apareixent, amb petites particularitats pròpies de l'empresa.

2.5. Elements recollits en diverses partides.

S'ha seguit el criteri marcat pel *Pla General de Comptabilitat* amb el que fa referència a l'agrupació d'imports de diversos comptes per masses patrimonials amb el *Balanç de Situació*, distingint sempre entre:

- Actiu no Corrent
- Actiu Corrent
- Passiu no Corrent
- Passiu Corrent, i
- Patrimoni Net.

De la mateixa manera amb el *Compte de Pèrdues i Guanys* s'han distingit els diferents nivells de Resultats:

- Resultat d'EXPLOTACIÓ.





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

- *Resultat FINANCER.*
- *Resultat ABANS D' IMPOSTOS.*
- *Resultat de l' EXERCICI.*

Les possibles agrupacions de partides realitzades es desglossen més endavant dins d'aquesta memòria. Si no s'especifica desglossament serà indicatiu que no s'ha efectuat cap agrupació de partides.

2.6. Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici 2018, no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte dels criteris aplicats en l'exercici anterior.

2.7. Correcció d'errors.

Els comptes anuals de l'exercici 2018 no inclouen ajustaments realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

2.8. Importància relativa.

En la determinació de la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o d'altres assumptes, la societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2018.





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

3. DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.

La proposta de d'aplicació dels resultats és la següent:

BASE DE REPARTIMENT	Exercici 2018	Exercici 2017
Saldo del compte de pèrdues i guanys	40.765,83	76.536,89
Romanent d'exercicis anteriors	0,00	0,00
Reserves voluntàries	0,00	0,00
Altres reserves de lliure disposició	0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIO:	40.765,83	76.536,89

APLICACIÓ A:	Exercici 2018	Exercici 2017
Reserva legal	4.076,58	7.653,68
Reserves especials	0,00	0,00
Reserves voluntàries	26.441,67	51.203,49
Reserva Capitalització	5.120,35	8.308,57
Reserva d'Anivellament	5.127,23	9.371,15
Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	0,00	0,00
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT:	40.765,83	76.536,89

Al present exercici no s'han distribuït dividendes a compte. No existeix cap limitació per la distribució de dividendes.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Els criteris comptables aplicats amb relació amb les diferents partides del Balanç de Situació o Compte de Pèrdues i Guanys, són el següents:

4.1. Immobilitzat intangible.

Els diferents immobilitzats intangibles es reconeixen com a tals per complir, a més del criteri d'identificació, amb la definició d'actiu i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts amb el Marc Conceptual de la Comptabilitat.

Els diferents immobilitzats intangibles es valoren pel seu preu d'adquisició, si s'han comprat a l'exterior, o pel seu cost de producció si han estat fabricats amb el si de la pròpia empresa.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat intangible, només s'han inclòs en el preu d'adquisició o cost de producció quan no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels immobilitzats intangibles i del seu valor residual, atenent la depreciació que normalment





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

han patit pel seu funcionament, ús i gaudi, excepte casos excepcionals en què s'hagin practicat amortitzacions accelerades. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, s'han ajustat les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat intangible es realitza en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Anys	% anual
Aplicacions informàtiques	6	16,67%

S'ha produït una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat intangible quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable.

Les aplicacions informàtiques es valoren al preu d'adquisició o cost de producció, incloent en aquest epígraf les despeses de desenvolupament de les planes web, sempre que estigui prevista la seva utilització durant diversos anys.

4.2. Immobilitzat material.

Els béns compresos a l'immobilitzat material es valoraran pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

Els immobilitzats adquirits a l'exterior estan valorats pel seu preu d'adquisició, incloent més de l'import facturat pel venedor, després de deduir qualsevol descompte o rebaixa al preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que se produeixin fins a la seva posada en funcionament.

Consta comptabilitzat en l'immobilitzat material l'edifici anomenat "Viver Tecnològic". Aquest immoble està construït sobre una parcel·la que està inscrita a nom de la societat estatal que va fer la urbanització i comercialització de les parcel·les del polígon on està ubicada IDETSA. A data dels presents comptes anuals, està pendent de expedir el certificat final d'obra de la construcció i inscriure l'edifici en el registre de la propietat.

Els treballs efectuats per l'empresa per al seu propi immobilitzat material es comptabilitzen pel cost de producció, que es valora tenint en compte el cost de les matèries primeres, més les altres despeses directes a incloure a la fabricació del bé.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material, només s'han inclòs al preu d'adquisició o cost de producció quan no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

En aquells immobilitzats materials que han necessitat un període superior a un any per estar en condicions d'ús, s'han inclòs amb el preu d'adquisició o cost de producció les despeses





idetsa

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

financeres que s'han meritat abans de la posada en condicions de funcionament i que han estat girades pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament aliè atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu.

Per a la dotació a l'amortització s'aplica el *mètode lineal*, en funció de la vida útil dels diferents béns. En casos excepcionals s'estableix una amortització accelerada acord amb la normativa fiscal vigent en cada moment. Quan ha procedit reconèixer correccions valoratives, aquestes, s'han ajustat a les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el que estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada considerant un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Anys	% anual
Construccions	50	2%
Instal·lacions tècniques	5 a 10	10%-20%
Utilatge	4 a 8	12'5%-25%
Altres instal·lacions	5 a 18	5'50% -10%-20%
Mobiliari	10 a 20	5%-10%
Equips de procés d'informació	8	12'50%
Altres immobilitzat	20	5%

Es comptabilitza una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable ha superat al seu import recuperable. La correcció valorativa per deteriorament, així com la seva reversió s'ha reconegut com una despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament ha tingut com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut amb la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

En l'exercici 2018 la societat no ha comptabilitzat pèrdues per deteriorament dels immobilitzats materials.

Els costos d'ampliació, modernització i millora dels béns de l'immobilitzat material han estat incorporats a l'actiu com major valor del bé en la mesura que han suposat un augment de la capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, donant-se de baixa el valor comptable dels elements que s'han substituït.

La societat no té compromisos de desmantellament o rehabilitació per als seus béns de l'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura d'aquestes obligacions en el futur.

Durant l'exercici no s'han produït revaloracions d'elements comptabilitzats a l'immobilitzat material, ni voluntàriament, ni a l'empenta de cap Llei de caràcter fiscal o mercantil.





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

4.3. Inversions immobiliàries.

Els terrenys i construccions, s'han qualificat com a inversions immobiliàries, segons es posseeixin per obtenir rendes i plusvàlues, i no per al seu ús amb la producció o subministrament de béns i serveis, fins administratius o per a la venda en el curs ordinari de les operacions.

Les inversions immobiliàries, si s'escau, es valoren segons els mateixos criteris que per l'immobilitzat material.

Consta comptabilitzat com inversions immobiliàries l'edifici anomenat "Nau de la Brigada", els qual està llogat a l'Ajuntament de Vandellòs-L'Hospitalet. Aquest edifici està construït sobre una finca de propietat municipal de la qual es va realitzar una taxació del dret d'ús i la Societat satisfà en contraprestació un cànon anual, durant 10 anys. A data dels presents comptes anuals, està pendent de signar el document de constitució de dret de superfície.

4.4. Actius financers i passius financers.

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos.
- Crèdits a tercers: préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents.
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: obligacions, bons i pagarés.
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni.
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini.
- Altres actius financers: dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.





idetsa

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos.
- Deutes amb entitats de crèdit.
- Obligacions i d'altres valors negociables emesos: bons i pagarés.
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini.
- Deutes amb característiques especials.
- Altres passius financers: deutes amb tercers, préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers o sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouin dintre dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

4.4.1. Inversions financeres a llarg i curt termini.

Els préstecs i comptes a cobrar: es registren al seu cost amortitzat, que correspon a l'efectiu lliurat, menys les devolucions de principal efectuades, més els interessos meritats no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La societat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes a cobrar i el valor en llibres pel que es troben registrats.

Les Inversions mantingudes fins al seu venciment: aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment, es comptabilitzen al seu cost amortitzat.

No existeixen actiu financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats ni actius i passius financers categoritzats com derivats implícits.

Les inversions disponibles per a la venda: són la resta d'inversions que no entren dins de cap de les quatre categories anteriors i corresponen quasi en la seva totalitat a inversions financeres en capital, en un percentatge inferior al 20%. Aquestes inversions figuren en el balanç de situació pel seu valor raonable quan és possible la seva determinació de forma fiable. En el cas de participacions en societats no cotitzades, normalment el valor de mercat no és possible determinar-lo de manera fiable per la qual cosa, quan es produeix aquesta circumstància, es



valoren pel seu cost d'adquisició o per un import inferior si existeix evidència del seu deteriorament.

Els interessos i dividendes rebuts d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de la seva adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen mitjançant el mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a la seva percepció.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de forma independent, atenent al seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de la seva adquisició.

La societat comptabilitza la baixa dels actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectius del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret dels comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en que aquesta es produeix.

Pel contrari, la societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les que es retingui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat.

4.4.2. Passius financers.

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment pel seu import rebut, net dels costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes a pagar en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el criteri de la meritació utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import meritat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument en la mesura en que no es liquiden en el període en que es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorats al seu cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

Les fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions, es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.



idetsa

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

El valor raonable és l'import pel que pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.

Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, la societat calcula aquest valor per referència a un valor fiable de mercat, constituint el preu cotitzat en un mercat actiu la millor referència d'aquest valor raonable. Per aquells instruments respecte dels quals no existeix un mercat actiu, el valor raonable s'obté, en el seu cas, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

S'assumeix que el valor en llibrer dels crèdits i debits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

4.4.3. Inversions en empreses del grup, multigrup i associades.

Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades, es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció.

Al tancament de l'exercici, la societat procedeix a avaluar si ha existit deteriorament de valor de les inversions. Les correccions valoratives per deteriorament i en el seu cas la reversió, es traslladen com a despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

La correcció per deteriorament s'aplicarà sempre que existeixi evidència objectiva de que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. S'entén per valor recuperable, el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats mitjançant la estimació dels fluxos que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzats per l'empresa participada i de la alienació o baixa en comptes de la inversió, o bé, mitjançant la estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera que siguin generats per l'empresa participada. Excepte major evidència de l'import recuperable, es considerarà el patrimoni net de l'entitat corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen d'acord al contingut del acord contractual pactats i tenint en compte el fons econòmic. Un instrument de patrimoni és un contracte que representa una participació residual en el patrimoni del grup un cop deduïts tots els passius.

4.5. Impost sobre beneficis.

La despesa per impost sobre beneficis es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i les deduccions generals i aplicades en l'exercici. La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb





Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

el reconeixement i la cancel·lació dels passius i els actius per impost diferit, així com, en el seu cas, pel reconeixement e imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultat de la comptabilització d'aquelles deduccions i d'altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

En general, s'ha reconegut un *passiu per impost diferit* quan han existit *diferències temporals* que han originat grans quantitats a pagar o menors quantitats a retornar per impostos en exercicis futurs. Normalment per *diferències temporals* entre la base imposable de l'Impost sobre Beneficis i el resultat comptable abans d'impostos l'origen es troba en diferents criteris temporals d'imputació emprats per determinar ambdues magnituds.

Els *actius per impost diferit*, d'acord amb el *principi de prudència*, s'han reconegut com a tals en la mesura que ha resultat probable que l'empresa hagi disposat de guanys fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius. En termes generals, s'ha considerat un actiu per impost diferit quan han existit: *diferències temporals* que han originat menors quantitats a pagar o majors quantitats a retornar per impostos o/i drets a compensar a exercicis posteriors, les pèrdues fiscals, deduccions i altres avantatges fiscals no utilitzats que han quedat pendents d'aplicar fiscalment.

Els actius i passius per impost diferit s'han valorat segons el tipus de gravamen esperats en el moment de la seva reversió, segons la normativa que ha estat vigent o aprovada i pendent de la publicació a la data del tancament de l'exercici, i d'acord amb la forma en què racionalment s'ha previst recuperar o pagar l'actiu o el passiu.

4.6. Ingressos i despeses.

Tots els ingressos i despeses s'han comptabilitzat seguint el *criteri de Meritació*. És a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que aquests representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financera derivada d'ells.

No obstant això, la societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici i els riscos i les pèrdues previsibles, encara que siguin eventuais, es comptabilitzen en el moment en que són coneguts.

Concretament, els ingressos s'han calculat pel valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pel béns lliurats i els serveis prestats amb el marc ordinari de l'activitat, deduïts dels descomptes i impostos. Els serveis prestats a tercers es reconeixen en formalitzar l'acceptació per part del client. Els que en el moment de l'emissió dels estats financers es troben realitzats, però no acceptats es valoren pel menor valor entre costos incorreguts y estimació d'acceptació.





idetsa

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

4.7. Provisions i contingències.

Les comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions, sempre que siguin significatives, motivades per deutes l'import dels quals o moment de pagament és incert.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són revisades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Si en el moment de liquidar l'obligació, es rep una compensació per part d'un tercer, es reconeixerà un actiu sempre que no existeixin dubtes que el reemborsament es percebrà.

4.8. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats *no reintegrables* es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat, això és, atenent a la seva finalitat.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de *reintegrables* es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

4.9. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

La Societat realitza transaccions amb el seu accionista únic, l'Ajuntament de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, i altres societats dependents del mateix Ajuntament que s'han tractat com a transaccions amb altes vinculades, informació que s'indica en la Nota 10 d'aquesta Memòria.



5. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment d'aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

Concepte	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Inversions Immobiliàries	Total
Saldo inicial brut, exercici 2017	97.971,65	3.634.166,39	0,00	3.732.138,04
(+) Entrades	2.019,00	311.527,71		313.546,71
(-) Sortides		-8.526,79		-8.526,79
(+/-) Traspassos		-1.142.591,13	1.142.591,13	0,00
Saldo final brut, exercici 2017	99.990,65	2.794.576,18	1.142.591,13	4.037.157,96
Amortització acumulada, saldo inicial exercici 2017	48.355,03	591.889,81	0,00	640.244,84
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2017	9.245,93	105.969,06		115.214,99
(+) Augments per adquisicions o traspassos				0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos		-154.070,61	153.573,23	-497,38
Amortització acumulada, saldo final exercici 2017	57.600,96	543.788,26	153.573,23	754.962,45
Correccions de valor per deteriorament, saldo inicial exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període				0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament				0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos				0,00
Correccions de valor per deteriorament, saldo final exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor net comptable final exercici 2017	42.389,69	2.250.787,92	989.017,90	3.282.195,51
Saldo inicial brut, exercici 2018	99.990,65	2.794.576,18	1.142.591,13	4.037.157,96
(+) Entrades		111.235,18		111.235,18
(-) Sortides				0,00
(+/-) Traspassos				0,00
Saldo final brut, exercici 2018	99.990,65	2.905.811,36	1.142.591,13	4.148.393,14
Amortització acumulada, saldo inicial exercici 2018	57.600,96	543.788,26	153.573,23	754.962,45
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici 2018	9.442,72	123.398,91	22.851,82	155.693,45
(+) Augments per adquisicions o traspassos				0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos				0,00
Amortització acumulada, saldo final exercici 2018	67.043,68	667.187,17	176.425,05	910.655,90
Correccions de valor per deteriorament, saldo inicial exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament reconegudes en el període				0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament				0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos				0,00
Correccions de valor per deteriorament, saldo final exercici	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor net comptable final exercici 2018	32.946,97	2.238.624,19	966.166,08	3.237.737,24

Les inversions immobiliàries corresponen a les construccions llogades a l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i que són utilitzades per la brigada municipal d'obres. (nota 4.3.)

La societat no disposa de béns en règim d'arrendament financer.



idetsa

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

6. ACTIUS FINANCERS.

a) Actius financers no corrents

La Societat no disposa d'actius financers no corrents.

b) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

L'anàlisi del moviment dels comptes representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit és el següent:

Concepte	Crèdits derivats i altres
	Curt termini
Pèrdues per deteriorament a l'inici de 2017	2.459,27
(+) Correcció valorativa per deteriorament	513,60
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2017	2.972,87
(-) Sortides i reduccions	2.972,87
Pèrdues per deteriorament al tancament de l'exercici 2018	0,00

7. PASSIUS FINANCERS.

Les classificacions per venciments dels passius financers de la societat, dels imports que vencin en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu darrer venciment, es detallen en el següent quadre:

Classe	Venciment						Total 2018
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes amb entitats de crèdit	56.430,82	55.556,00	55.556,00	55.556,00	55.556,00	166.666,64	445.321,46
Deutes transformables en subvenciones		402.740,70					402.740,70
Fiances rebudes	526,00					13.151,99	13.677,99
Proveïdors	488,10						488,10
Creditors comercials	26.309,09						26.309,09
Deutes amb administracions públiques	14.691,46						14.691,46
Capital subscrit pendent d'inscriure	529.685,96						529.685,96
Total passiu	628.131,43	458.296,70	55.556,00	55.556,00	55.556,00	179.818,63	1.432.914,76

Durant l'exercici no s'ha produït cap impagament del principal o interessos dels préstecs ni s'ha produït cap incompliment contractual sobre aquests productes.



Organisme de l'Administració Local
Programa de l'Administració Local

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

Les característiques dels deutes amb entitats de crèdit a llarg termini són:

Tipus	Deute a 31-12-2018	Venciment	Avalador
Préstec a interès variable	444.444,44	2026	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

No existeixen préstecs hipotecaris a 31 de desembre de 2018.

La classificació dels venciments al tancament de l'exercici 2017 era la següent:

Classe	Venciment						Total 2017
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes amb entitats de crèdit	137.654,95	137.045,02	137.045,10	137.045,18	137.045,26	385.205,14	1.071.040,65
Deutes transformables en subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378.047,91	378.047,91
Fiances rebudes	1.040,00	11.793,33	0,00	0,00	0,00	0,00	12.833,33
Proveïdors	37.089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.089,00
Creditors comercials	23.232,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.232,04
Deutes amb administracions públiques	17.310,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.310,81
Capital subscrit pendent d'inscriure	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total passiu	216.326,80	148.838,35	137.045,10	137.045,18	137.045,26	763.253,05	1.539.553,74

Les característiques dels deutes amb entitats de crèdit a llarg termini són:

Tipus	Deute a 31-12-2017	Venciment	Avalador
Préstec a interès variable	570.430,64	2024	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
Préstec a interès variable	500.000,00	2026	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

8. FONS PROPIS.

El Capital Social a la data de tancament de l'exercici ascendeix a 1.141.128,00 Euros, no existint en la data diferents classes de títols. Està format per accions ordinàries sense cotització en Borsa ni a cap mercat secundari, d'igual Valor Nominal cadascuna d'elles.

Tots els títols emesos estan totalment desemborsats i posseeixen els mateixos drets polítics i econòmics i les mateixes restriccions, segons el previst al Codi de Comerç, al Reglament del Registre Mercantil i a altres disposicions que li siguin de general o especial aplicació.

Respecte a la Reserva Legal, ha de destinar-se una xifra igual al 10% dels beneficis a aquesta reserva fins que representi, com a mínim, el 20% del capital social. La reserva legal pot utilitzar-se per augmentar el capital en la part que superi el 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada, i sempre que no superi el 20% del capital social, la reserva legal únicament pot utilitzar-se per compensar pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles per a aquesta fi. En canvi, la dotació a les Reserves Voluntàries és lliure, com el seu propi nom indica, una vegada que s'han cobert totes les atencions legals i s'ha





idetsa
Instituts de Desenvolupament
Econòmic i Social

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

decidit no repartir la resta del benefici. Els recursos així generats es podran aplicar a l'adquisició de més immobilitzats, més existències, en definitiva, a ampliar el poder econòmic de l'empresa.

Durant l'exercici no s'han realitzat transaccions amb títols propis i no existeixen accions pròpies.

No s'han repartit dividendes en els últims cinc exercicis d'acord amb la voluntat de l'accionista únic.

Amb data 4 de setembre de 2018 es va aprovar ampliació de capital social de la Societat mitjançant aportació de l'Ajuntament de Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, per import de 529.685,96 euros, amb l'objectiu de liquidar el préstec del Viver Tecnològic subscrit amb el BBVA, amb un capital pendent pel mateix import. A data dels presents comptes anuals, la ampliació de capital social està pendent de inscriure en el Registre Mercantil.

9. SITUACIÓ FISCAL.

El detall de la despesa/ingrés per impost sobre beneficis en l'exercici 2018 és:

Concepte	Impost corrent	Variació d'impost diferit				TOTAL
		Diferències temporàries	Actiu		Passiu	
			Crèdit impositiu per bases imposables negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a pèrdues i guanys, de la qual:						
A operacions continuades	11.536,27	-63,57			1.281,81	12.754,51
A operacions interrompudes						0,00
Imputació a patrimoni net, de la qual:						
Per valoració d'instruments financers						0,00
Per cobertures de fluxos d'efectiu						0,00
Per subvencions, donacions i llegats rebuts					-10.273,43	-10.273,43
Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments						0,00
Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda						0,00
Per diferències de conversió						0,00
Per reserves						0,00

10. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

A efectes de la presentació dels Comptes Anuals d'una societat s'entén que una altra empresa forma part del grup quan ambdues estan vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de societats o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o diverses persones físiques o





INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE LES ILLES BALEARS
Estatística de les Illes Balears

Martí Franqués, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

jurídiques, que actuïn conjuntament o es trobin sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

La informació sobre operacions amb parts vinculades de la societat es mostra en el següent quadre:

Concepte	Exercici 2018		Exercici 2017	
	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	Altres	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	Altres
Ingressos per subvencions d'explotació	300.000,00	0,00	365.000,00	0,00
Ingressos per arrendaments	81.758,86	0,00	82.358,86	0,00
Ingressos per serveis prestats	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00
Despeses per pagament de cànon	10.642,49	0,00	10.642,49	0,00
Despeses per arrendaments	1.200,00	0,00	1.200,00	0,00

Els saldos amb parts vinculades són els següents:

Concepte	Exercici 2018		Exercici 2017	
	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	Altres	Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	Altres
Actiu corrent	19.122,00	0,00	612,00	0,00
Client	19.122,00	0,00	612,00	0,00
Passiu corrent	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors diversos	0,00	0,00	0,00	0,00

En relació al personal de alta direcció i als membres del consell d'administració:

- En el present exercici no s'ha meritat cap tipus de remuneració en forma de sou, dietes, ni de qualsevol altre tipus, a favor dels administradors de l'empresa, per al desenvolupament d'aquests càrrecs de caràcter mercantil.
- A favor del personal d'alta direcció, considerat amb aquesta condició el gerent de la Societat, s'ha meritat en l'exercici 2018 les retribucions marcades al conveni col·lectiu aplicable segons l'activitat de l'empresa ampliada amb una quantitat variable en funció de la dedicació, competències, valia professional i responsabilitats assumides en el transcurs del període, per la prestació del seu treball laboral desenvolupat en la societat.
- No existeixen obligacions concretes en matèria de pensions o d'assegurances de vida respecte dels antics i actuals components de l'òrgan d'administració i del personal d'alta direcció, contractats i assumits directament per la societat.
- No s'han concedit bestretes ni crèdits al conjunt de membres de l'òrgan d'administració i del personal d'alta direcció, ni s'han assumit pel seu compte obligacions ni





idetsa
Institut d'Informació i de Dades de les Tàpies

Martí Franchés, par. E-1 P.I. Les Tàpies

43890 Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

COMPTES ANUALS ABREUJATS

EXERCICI 2018

garanties.

Als efectes de l'art. 229 de la Llei de Societats de Capital es deixa constància que tots els administradors sotassignats dels comptes declaren que cap d'ells ha incorregut ni incorre en cap de les situacions de conflicte d'interessos a les que es refereix el referit precepte.

L'òrgan d'administració entén que la Societat no ha dut a terme durant l'exercici operacions, amb parts vinculades, alienes al tràfic ordinari o que no s'hagin realitzat en condicions normals de mercat.

11. ALTRA INFORMACIÓ.

11.1. Nombre mig de treballadors

El nombre mig de persones empleades en el curs de l'exercici ha estat de:

Categoria	2018	2017
Alta direcció	1,00	1,00
Oficials	1,00	0,00
Peons i auxiliars	7,00	7,00
Total	9,00	8,00

11.2. Subvencions rebudes

La informació sobre les subvencions rebudes durant l'exercici 2018 i 2017 és la següent:

Ens atorgant	Tipus de subvenció	Import concedit	
		2018	2017
Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	Capital	10.000,00	10.000,00
Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	Explotació	300.000,00	365.000,00
Diputació de Tarragona	Projecte "Xarxa viviers"	3.000,00	3.000,00
Servei d'Ocupació de Catalunya	Projectes diversos	369.987,71	269.012,30
Departament d'Empresa i Coneixement	Projecte "Catalunya Empren"	20.000,00	20.443,71

11.3. El període mig de pagament a proveïdors

Concepte	2018	2017
Dies	26,03	28,27

11.4. Fets posteriors al tancament de l'exercici

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2018 i fins la data de formulació per part del Consell d'Administració de la Societat dels Comptes Anuals, no ha succeït cap esdeveniment significatiu que hagi de ser inclòs en els Comptes Anuals adjunts per a què aquests mostrin adequadament la



imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

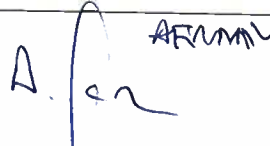
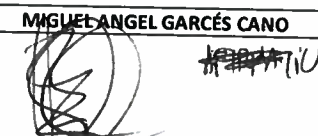
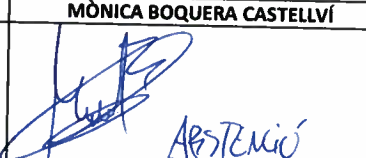
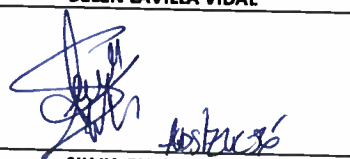
11.5. Utilització d'immobles propietat de l'Ajuntament de Vandellòs-L'Hospitalet

La Societat utilitza béns per l'obtenció dels seus ingressos que li han estat cedits per l'Ajuntament de Vandellòs-L'Hospitalet els quals no consten registrats en els presents comptes anuals:

- El Ple de l'Ajuntament de data 17 de maig de 2001 va cedir la utilització, l'ús i la gestió de l'immoble on s'ubica el "Viver d'Empreses" a la Societat, indicant que les despeses de reparacions de l'immoble, així com les assegurances aniran a càrrec de l'Ajuntament i les de manteniment i serveis a càrrec de la Societat.
- El Ple de l'Ajuntament de data 18 de febrer de 2004 va aprovar la delegació a favor de la Societat de la gestió, ús i manteniment del pàrquing municipal ubicat a la Plaça Berenguer d'Entença de l'Hospitalet de l'Infant, amb efectes de l'1 de gener de 2004.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, a 1 d'abril de 2019

Els membres del Consell d'Administració:

 ALFONS GARCIA RODRÍGUEZ	 CRISTINA BORRÁS MARGALEF	
 NÚRIA ORTIZ SÁNCHEZ	 MIGUEL ANGEL GARCÉS CANO	M. ELIDIA LÓPEZ REDONDO
 CELIA RUIZ ESPEJO	 MÒNICA BOQUERA CASTELLVÍ	FREDERIC ESCODA GIL
		 FRANCESC BLANCH LLAÓ
	 MANEL BARCELÓ MARGALEF	
BELEN LAVILLA VIDAL		FRANCESC BLANCH LLAÓ
 SILVIA PUJOL GARCIA		JAUME CIRÉ CAPDEVILA
	JOSEP JOAN DOMENECH MARGALEF	



Iniciatives de Desenvolupament
Empresarial Les Tàpies S.A.

C/ Martí Franquès, par. E-1 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant (Tarragona)
Tel. 977 820 820
idetsa@idetsa.net
www.idetsa.net
NIF a 43 616 382
Registre Mercantil de Tarragona
Tomo 1619 de societats, Foli 146 Full T-21397

Ma Àngel Benedicto Esclarín, amb DNI 17.707.176-M, secretària de IDETSA,

Certifico: Que el Consell d'Administració de IDETSA en data 1 d'abril de 2019 va prendre el següent acord:

2. Formulació dels comptes anuals de l'exercici 2018.

El Gerent formula els Comptes anuals de l'exercici 2018, que s'adjunten com a Annex I, en que explica:

Balanç de Situació:	4.080.617,15€
Resultat de l'exercici (beneficis):	40.765,83€

I la distribució de resultats serà:

Reserva Legal	4.076,58€
Reserva de Capitalització	5.120,35€
Reserva de Nivelació	5.127,23€
Reserva Voluntària	26.441,67€

El Consell d'Administració,

ACORDA, amb l'abstenció dels consellers, Manel Barceló Margalef, Jaume Ciré i Sílvia Pujol Garcia, i el vot favorable de la resta dels membres assistents:

PRIMER.-

Aprovar la formulació dels Comptes anuals de l'exercici 2018 i la distribució del resultat, i donar trasllat a la Junta d'Accionistes per a la seva aprovació.

I perquè així consti expedixo aquest certificat que signo amb el vistiplau del president.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 4 d'abril de 2019



Iniciatives de Desenvolupament
Empresarial Les Tàpies S.A.

C. Martí Franquès, 5 P.I. Les Tàpies
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 820 820

Vistiplau
El president

[Handwritten signature]
formació



viver d'empreses

ocupació