



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT



### NOTIFICACIÓ

En compliment al disposat a l'article 89 de la Llei 30/92 de 26 de novembre del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (modificada per la Llei 4/99), ratificat per l'article 192 a 195 del ROF, li notifico l'acord pres en l'assumpte que s'indica per la Junta de Govern en data 7 de setembre de 2016 que diu el següent:

#### **3.D.6) ESTUDI I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAUt-27 "COVA DEL GAT"**

Vist l'informe emès per la tècnica urbanista del següent contingut:

*"Assumpte: Aprovació definitiva de les bases i estatus de la Junta de Compensació del PAUt 27 "COVA DEL GAT"*

*Sol·licitant: Jordi Prat i Altarriba en nom i representació dels promotors del PAUt-27 " COVA DEL GAT" que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit.*

*Emplaçament: Àmbit del PAUt 27 "COVA DEL GAT" a l'Hospitalet de l'Infant.*

#### **INFORME**

*La tècnica urbanista que subscriu emet el següent l'informe:*

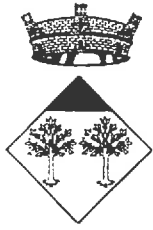
#### **ANTECEDENTS DE FET**

*En data 18 de març 2016 amb número de registre 2989, va tenir entrada en el Registre General d'Entrades d'aquest Ajuntament una sol·licitud presentada pel Sr. Jordi Prat i Altarriba en nom i representació dels promotors del PAUt-27 "COVA DEL GAT, que representen més del 50% de la superfície de l'àmbit, conjuntament amb els documents de les bases i estatuts de la futura Junta de Compensació perquè s'acordi l'aprovació inicial dels mateixos, la preceptiva publicació, fins a la seva aprovació definitiva i posterior inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb indicació de la possibilitat d'adhesió de la resta de persones propietàries, i es nomeni al representant de l'Ajuntament com administració actuant per a l'atorgament de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del PATt-27 de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.*

*Per acord de Junta de Govern de 30 de maig de 2016, punt 3.D.1) es va aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació, que van ser sotmesos a informació pública pel termini d'un mes, al BOPT número 119 de 22 de juny de 2016, al DOGC número 7143 de 16 de juny de 2016, al PUNT AVUI de 15 de juny de 2016, al Diari de Tarragona de 14 de juny de 2016 i a la web oficial de l'Ajuntament (<http://www.vandellos-hospitalet.cat>).*

*Es va donar tràmit d'audiència a les persones interessades pel termini d'un mes, tal i com consta a l'expedient administratiu degudament acreditat mitjançant els documents de les notificacions que s'han realitzat correctament i els justificants de rebuda de Correus conforme les notificacions han estat rebudes per tots els interessats en el procés.*

*Durant el tràmit d'informació pública, no s'han presentat al·legacions, en temps i en forma, davant el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament.*



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

*Durant el tràmit d'audiència amb citació personal, als propietaris promotors i als propietaris no promotors de la Junta no s'han presentat al·legacions ni s'ha manifestat l'adhesió o incorporació a la Junta de Compensació, en temps i en forma, davant el Registre General d'Entrades de l'Ajuntament.*

### FONAMENTS DE DRET

*Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (en endavant TRLU).*

*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

*Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.*

*Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.*

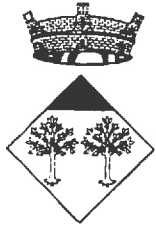
*D'acord amb l'article 119.d) i e) del TRLU, desplegat per l'article 125 del RLU, l'aprovació definitiva de les bases i estatuts correspon a l'administració actuant i l'acord d'aprovació definitiva s'ha de notificar en el termini de 2 mesos des de la finalització del termini d'informació pública. En absència de notificació s'entén aprovat per silenci positiu. Un cop acreditat l'acte presumpte d'acord amb allò establert a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'haurà d'ordenar la publicació i notificació corresponents.*

*D'acord amb el que estableix l'article 119.4 del TRLU, un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, l'òrgan competent ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.*

*D'acord amb l'article 103.1 TRLU els acords d'aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística s'han de publicar. Pel que fa a la publicació en el processos de gestió urbanística també es d'aplicació el que disposa l'article 8 TRLU que determina que cal donar publicitat per mitjans telemàtics dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, així com el que estableixen els articles 15 i següents del RLU.*

*D'acord amb l'article 190 RLU una vegada aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 119.2 TRLU, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació durant el termini de 15 dies i la notificació ha d'advertir de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat d'acord amb el que estableixen els articles 122.2 del TRLU, 136.4 RLU i les bases d'actuació.*

*D'acord amb l'article 190.2 del RLU l'entitat es constituirà mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix el RLU. De la constitució se n'ha de donar compte a la resta de persones propietàries afectades per a que puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o el document públic de constitució, amb la finalitat de què s'incorporin al protocol de l'escriptura les adhesions que es rebin al document públic de constitució de la Junta de Compensació.*



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

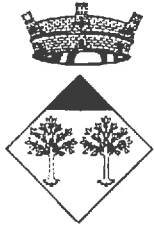
*D'acord amb el que estableix l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació definitiva de les bases i estatuts de la Junta de Compensació de què tracta el present informe, és l'Alcaldia, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant acord plenari de data 1 de juliol de 2015, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local.*

### **EN CONCLUSIÓ S'INFORMA:**

*Que d'acord amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, s'informa favorablement a l'aprovació definitiva de les bases i estatuts de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística PAUt 27 COVA DEL GAT. "*

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot, **ACORDA:**

1. Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació de la futura Junta de Compensació de la unitat d'actuació PAUt 27 COVA DEL GAT, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació i presentat per les persones propietàries que representen més del 50% de la superfície total de la unitat d'actuació.
2. Publicar aquesta resolució, amb el text íntegre dels estatuts i bases d'actuació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a dos dels diaris de més difusió de la província i a la pàgina web oficial de l'Ajuntament (<http://www.vandellòs-hospitalet.cat>).
3. Notificar-ho individualment a les persones propietàries del polígon, així com als interessats que hagin comparegut a l'expedient.
4. Requerir a les persones propietàries del polígon perquè en el termini de quinze dies a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació del present acord puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de Compensació de la unitat d'actuació PAUt 27 COVA DEL GAT, amb l'advertiment formal que, si no ho fan així, es poden derivar les conseqüències que disposa l'article 122.2 del TRLU, 136.4 RLU i les bases d'actuació.
5. Requerir a les persones propietàries incorporades a la Junta de Compensació, que un cop transcorregut el termini expressat en el paràgraf anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública de conformitat amb el que estableix l'article 190.2 del RLU i lliurin a aquest ajuntament còpia autoritzada del document públic per a què, si escau, es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic.
6. Donar compte de la constitució en escriptura pública de la Junta de Compensació a la resta de persones propietàries afectades per a què puguin adherir-se mitjançant escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura, amb la finalitat de què ho incorpori al protocol del document públic abans de procedir a l'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació, si escau, per part de l'Ajuntament.
7. Nomenar, com a representant municipal a la Junta de Compensació i els seus òrgans de govern al Sr. Alfons Garcia Rodriguez, Alcalde-President i Regidor d'Urbanisme d'aquest Ajuntament.
8. Notificar al senyor Jordi Prat Altarriba, lletrat que actua en nom i representació dels promotors de la Junta de Compensació de la unitat d'actuació PAUt 27 COVA DEL GAT.
9. Donar publicitat per mitjans telemàtics de les resolucions d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, les quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament: [www.vandellòs-hospitalet.cat](http://www.vandellòs-hospitalet.cat)



## AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

**10.** D'acord amb el que estableixen els articles 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener i els articles 10.1 b), 25.2 i 46.1 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa de 13 de juliol de 1998, contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat del Contenciós de Administratiu a Tarragona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la recepció de la present notificació i alternativament, de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acord, en el termini d'un mes des del dia següent a la recepció de la present notificació.

  
Ma. Àngel Benedicto  
La secretària

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 13 de setembre de 2016