



NOTIFICACIÓ

En compliment al disposat a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, li notifico l'acord pres en l'assumpte que s'indica per la Junta de Govern Local en data 22 de febrer de 2018, que diu el següent:

3.D.4) ESTUDI I APROVACIÓ INICIAL DE L'AVANÇ DEL PLA DE MILLORA URBANA QUE AFECTA AL SECTOR DEL PMUr 03 EQUIPAMENTS CENTRE DE L'HOSPITALET DE L'INFANT (EXP. 4580/2017)

Vist l'informe emès per la Secretària General de l'Ajuntament del següent contingut:

"En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació inicial de l'Avanç del Pla de Millora Urbana que afecta al sector del PMUr 03 Equipaments Centre de l'Hospitalet de l'Infant, en compliment de la Provisió d'Alcaldia emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Consta el document de l'Avanç del Pla de Millora Urbana que afecta al sector del PMUr 03 Equipaments Centre i provisió d'alcaldia mitjançant la que s'acredita la iniciativa pública de tramitar l'Avanç de la figura de planejament derivat.

SEGON. Amb data 15 de febrer de 2018, es va emetre per Secretaria informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en l'aprovació de l'Avanç del Pla de Millora Urbana.

TERCER. Amb data 21 de febrer de 2018, es va emetre pels Serveis Tècnics Municipals informe sobre aquest assumpte.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (en endavant TRLU)*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*





- *Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*
- *La Llei 6/2009, de 28 de abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.*
- *La Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*
- *El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- *La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- *La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació inicial.

D'acord amb el que estableix l'article 85 del TRLU, en relació amb l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació inicial del planejament derivat de què es tracta el present informe, és l'Alcaldia, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant acord plenari de data 1 de juliol de 2015 punt 05) l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local."

Per això, i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot,
ACORDA:

- 1.** Aprovar inicialment l'Avanç del Pla de Millora Urbana que afecta al sector del PMUr 03 Equipaments Centre de l'Hospitalet de l'Infant, que complementa i desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de conformitat amb els articles 85 i 89 paràgrafs 1 i 2 del TRLU.
- 2.** Sotmetre l'aprovació inicial l'Avanç del PMU a informació pública pel termini d'un mes, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat>].
- 3.** Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos i la resta d'interessats.
- 4.** Sol·licitar informes dels següents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, que consten a l'informe emès pels serveis tècnics municipals. Aquests organismes hauran d'enviar els seus informes en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.
- 5.** Sol·licitar informe preceptiu a la Comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona, abans de procedir a la seva aprovació definitiva.



AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

6. Notificar aquest acord als efectes adients a Estanislau Roca Calaf, Administrador únic d'RC Arquitectura i Projecte Urbà SCP, tècnic redactor del document i als serveis tècnics municipals, aquests últims a efectes de tramitació d'aquest acord.

La Secretària

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge.

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat

