

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc i runes i residus de la construcció generals en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment enb tot el terme Municipal de Vandellòs i l'Hostpitalet de l'Infant.

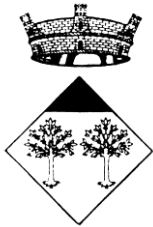
Article 3r.- Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) De l'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de construcció, fruit de l'excavació en el sòl o de rebuig.
- c) obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Article 4rt.- Regulació general

4.1. En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal.lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2. També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol.licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 5è.- Procediment

5.1. El sol.licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis Tècnics municipals (o comarcals, en el seu cas).

5.2. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres i runes (ja sigui d'enderrocs, d'excavacions...) el sol.licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

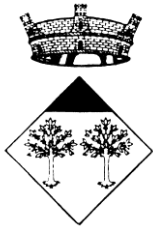
a) Quan la instal.lació de tractament de terres i runes, sigui de caràcter públic (pot ser ho d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol.licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió.

Els vals hauran de segellar-se en la instal.lació de gestió autoritzada determinada per l'Ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina en l'article 9 d'aquesta Ordenança.

b) Quan la instal.lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol.licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

En ambdós casos el sol.licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3. Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estaran exemptes si la planta de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

5.4. En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

5.5. El sol.licitant d'una llicència d'obra menor haurà de lliurar els residus generats a un gestor autoritzat per al seu reciclatge o per a la seva disposició del rebuig i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió. Per això haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i el número de llicència municipal.

En el cas que les sol.licituds de llicència d'obres menors generin un volum de residus inferior a 1 m³ es podrà utilitzar la deixalleria municipal, sempre i quan es presentin amb una correcta separació per tipus en base a la definició de residu municipal que estableix l'article 1.2 a) de la llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la llei 6/1993, reguladora dels residus.

Per l'acreditació de la documentació davant l'Ajuntament en el cas de la deixalleria municipal, s'haurà de presentar els models que s'adjunten degudament complimentats. Pel tràmit amb un gestor autoritzat, és aquest qui haurà de facilitar la documentació al promotor i posteriorment presentar-la a l'Ajuntament.

Article 6è.- Determinació dels costos i garanties.

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord la disposició addicional primera del Decret 201/1005, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

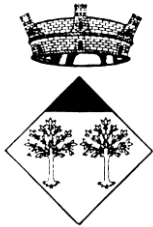
- a) Residus d'enderroc i de la construcció, 6,01€/tona de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 60,10€
- b) Residus d'excavacions, 3,01€/tona, amb un mínim de 150,25€ i un màxim de 12.020,24€

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents; a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- obres d'enderrocament, 0,15%
- obres de nova construcció, 0,15%
- obres d'excavació, 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol.licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

runes incorporat a la documentació tècnica de la sol.licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol.licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol.licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de crèdit qualificades.

6.3. Determinació dels costos i garanties

L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes en les obres menors queda fixada d'acord amb l'ordenança fiscal núm 4 específica reguladora de l'impost sobre construccions i obres (article 3.5).

Article 7è.- Règim de gestió.

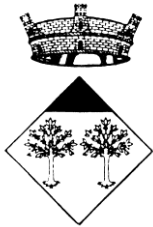
En lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col.locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.
- b) Directament a les instal.lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è.- Exclusions

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin de ser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Article 9è.- Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adquadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació dels comprovants justificatius del pagament del preu corresponent.

Article 10è.- Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è.

Constituirà infracció sota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecte a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è.-

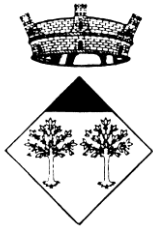
Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,20€ fins a 6.010,12€ (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants i fins a 60.101,21€ (com a màxim per a les sancions molt greus) en el cas dels municipis de més de 50.000 habitants.

Article 13è.-

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, arts 80 i 81 a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.

e) Qualsevol altre circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics amparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

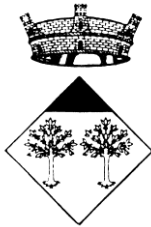
Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.

b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.



AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal.lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva als Butlletí oficial de la Província.

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquesta ordenança va ser publicada al BOP de Tarragona núm 39 de 15 de febrer de 2002.

DILIGÈNCIA. Per fer constar que aquesta ordenança va ser modificada en els articles 5 i 6 segons acord plenari del 26 d'agost de 2009 i publicada definitivament al BOP de Tarragona núm 254 de 5 de novembre de 2009.

L'alcalde

La secretària