



## PROGRAMA DE RESTAURACIÓ DE FAÇANES I COBERTES

### 1. REQUISITS PREVIS.

#### 1.1. DELS EDIFICIS.

- Necessitat real i objectiva de renovació.
- Estar destinats a habitatge
- Que s'ajustin al planejament vigent.
- Estar situats en sòl urbà.
- Antiguitat mínima 20 anys.
- No estar en situació de ruïna.
- No haver estat beneficiari d'una subvenció pel mateix concepte.

#### 1.2. DELS SOL-LICITANTS.

- Estar al corrent de les obligacions municipals de caràcter tributari i altres.
- Acreditació de la propietat de d'immoble per part del sol·licitant.
- Quant el peticionari sigui arrendatari de d'immoble objecte d'actuació, caldrà aportar l'autorització del legal propietari de d'immoble, autoritzant l'execució de les obres.
- Quant l'actuació sigui en un edifici plurifamiliar, s'haurà d'aportar l'autorització per part de la Comunitat de Propietaris.

### 2. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

#### 2.1. PROGRAMA D'ACTUACIONS.

Als efectes d'aplicació d'aquesta ordenança tenen consideració de façana:

- En edificacions aïllades: totes.
- En edificacions entre mitgeres: Façana a via pública, posterior i mitgeres vistes.

Queden excloses les façanes dels patis interiors propis de l'edificació.



Tindran consideració de restauració de façana totes aquelles actuacions que comportin una millora funcional i estètica des del punt de vista ornamental.

Tindran consideració de restauració de cobertes totes aquelles actuacions que representin una millora funcional i estructural de la impermeabilització de l'edifici o habitatge. Es consideren les cobertes planes o terrats plans, i les inclinades de teula aràbiga, segons la construcció autòctona o tradicional.

S'entendrà com a tals conceptes, els següents:

### **2.1.1. Restauració de façanes.**

- Pintura.
- Sanejament de l'arrebossat i pintura.
- Revestiments de façana amb morters especials.
- Revestiments de façana amb pedra rejuntada.
- Acabat total de pedra, sense juntes.

### **2.1.2. Restauració de cobertes.**

- Impermeabilització superficial de terrat pla
- Impermeabilització de terrat amb substitució de paviment
- Substitució de totes les teules de la coberta, sense cap afectació a elements estructurals
- Canvi total de coberta, amb substitució de bigues i teules.
- Canvi de canaleres i connexió a xarxa de pluvials o carrer:
  - o de material plàstic
  - o de material metàl·lic

## **2.2. ABAST DE L'ACTUACIÓ.**

Per acollir-se al present programa, l'actuació haurà de ser en la totalitat de la superfície de la façana objecte de sol·licitud. No seran objecte de subvenció actuacions parcials de la façana.

## **2.3. CLASSIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS.**

La classificació de l'actuació, en funció dels anteriors paràmetres l'establirà l'Ajuntament d'acord a l'informe previ dels Serveis Tècnics, que



determinaran si la mateixa pot quedar inclosa o no dins del Programa d'Actuació. En aquest informe previ s'establirà la necessitat o no de presentar projecte tècnic.

## 2.4. CRITERIS BASE PER ELABORAR EL PRESSUPOST OBJECTE DE SUBVENCIÓ.

### 2.4.1. Restauració de façanes.

- Pintura: 10.- € /m<sup>2</sup>
- Sanejament de l'arrebossat i pintura 24.- € /m<sup>2</sup>
- Revestiments de façana amb morters especials 28.- € /m<sup>2</sup>
- Revestiments de façana amb pedra rejuntada 35.- € /m<sup>2</sup>
- Acabat total de pedra, sense juntes 50.- € /m<sup>2</sup>

### 2.4.2 Restauració de cobertes.

- Impermeabilització superficial de terrat pla: 13.- € /m<sup>2</sup>
- Impermeabilització amb substitució de paviment: 31.- € /m<sup>2</sup>
- Substitució de totes les teules de la coberta, sense cap afectació a elements estructurals: 20 € /m<sup>2</sup>
- Canvi total de coberta, amb substitució de bigues i teules: 47 € /m<sup>2</sup>
- Canvi de canaleres, i connexió a xarxa de pluvials o carrer:
  - o de material plàstic: 9.- € /ml
  - o de material metàl·lic: 18.- € /ml

## 2.5. CRITERI D'AMIDAMENT.

Es calcularà les superfícies i abast de l'actuació segons el projecte tècnic aportat. Si no es disposa de documentació tècnica, la superfície s'amidarà en projecció vertical per les façanes i en projecció horitzontal per les cobertes, segons les dades cadastrals de l'immoble, i d'acord amb la descripció detallada de l'abast de les obres, segons la sol·licitud formulada.

## 2.6. CÀLCUL DE LA QUANTITAT SUBVENCIONABLE

2.6.1 La quantia de la subvenció de façanes serà la resultant d'aplicar el percentatge establert, segons l'abast de l'actuació, al pressupost obtingut.

- Façanes de menys de 50 m<sup>2</sup> = 60 %
- Façanes entre 50 i 100 m<sup>2</sup> = 50 %





- Façanes entre 100 i 150 m<sup>2</sup> = 40 %
- Façanes entre 150 i 200 m<sup>2</sup> = 30 %
- Façanes de més de 200 m<sup>2</sup> = 20%.

2.6.2 La quantia de la subvenció de cobertes serà la resultant d'aplicar el percentatge establert, segons l'abast de l'actuació, al pressupost obtingut.

- cobertes de menys de 50 m<sup>2</sup> = 60%
- cobertes entre 50 i 100 m<sup>2</sup> = 50%
- cobertes de 100 i 150 m<sup>2</sup> = 40%
- cobertes de 150 i 200 m<sup>2</sup> = 30%
- cobertes de més de 200 m<sup>2</sup> = 20%

### 3. TRAMITACIÓ A SEGUIR.

1. Sol·licitud conjunta per part de d'interessat de la llicència d'obres i de la subvenció, indicant detalladament les obres a realitzar, i expressament que desitja acollir-se al programa de subvencions.
2. Visita prèvia de comprovació de l'abast real de les obres, per part dels Serveis Tècnics Municipals.
3. Informe previ detallant les obres a realitzar, i la quantitat a subvencionar.
4. Concessió de la llicència municipal d'obres i resolució de l'atorgament de la subvenció per part de l'Ajuntament d'acord amb les bases.
5. Un cop finalitzades les obres, caldrà que l'interessat notifiqui a l'Ajuntament conforme s'han finalitzat, i aporti la documentació que justifiqui la despesa de l'actuació realitzada objecte de subvenció (factures) i sol·liciti l'abonament de la subvenció aprovada. La notificació de la finalització de les actuacions i la documentació justificativa s'ha de presentar abans del 30 de novembre de l'any corresponent a la convocatòria de de la subvenció.
6. Visita de comprovació de les obres realment executades i de la documentació aportada per part dels Serveis Tècnics Municipals.
7. Informe del Serveis Tècnics Municipals certificant que les obres realment s'han executat i que la documentació aportada compleix les bases de la subvenció.
8. Resolució de l'abonament de la subvenció mitjançant acord de l'òrgan col·legiat.

### Disposició Transitòria .-

Les sol·licituds presentades pels titulars de les obres i actuacions que regulen aquestes Bases generades a l'any 2016 s'acolliran a la convocatòria de subvencions d'aquestes bases de l'any 2017, si consta acord de Junta de





AJUNTAMENT  
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Govern que les obres s'han executat correctament d'acord amb la llicència atorgada i aprovada la subvenció sol.licitada.

**Diligència:** Per fer constar que aquestes bases van ser modificades segons acord plenari de data de 31 d' agost de 2017 i publicades definitivament al BOP núm 208 de 26 d'octubre de 2017.

L'Alcalde

La Secretària

**AJUNTAMENT**

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs  
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900  
CIF: P4316400C

**CASA DE LA VILA**

Alamanda 4  
43890 L'Hospitalet de l'Infant  
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat  
www.vandellos-hospitalet.cat

