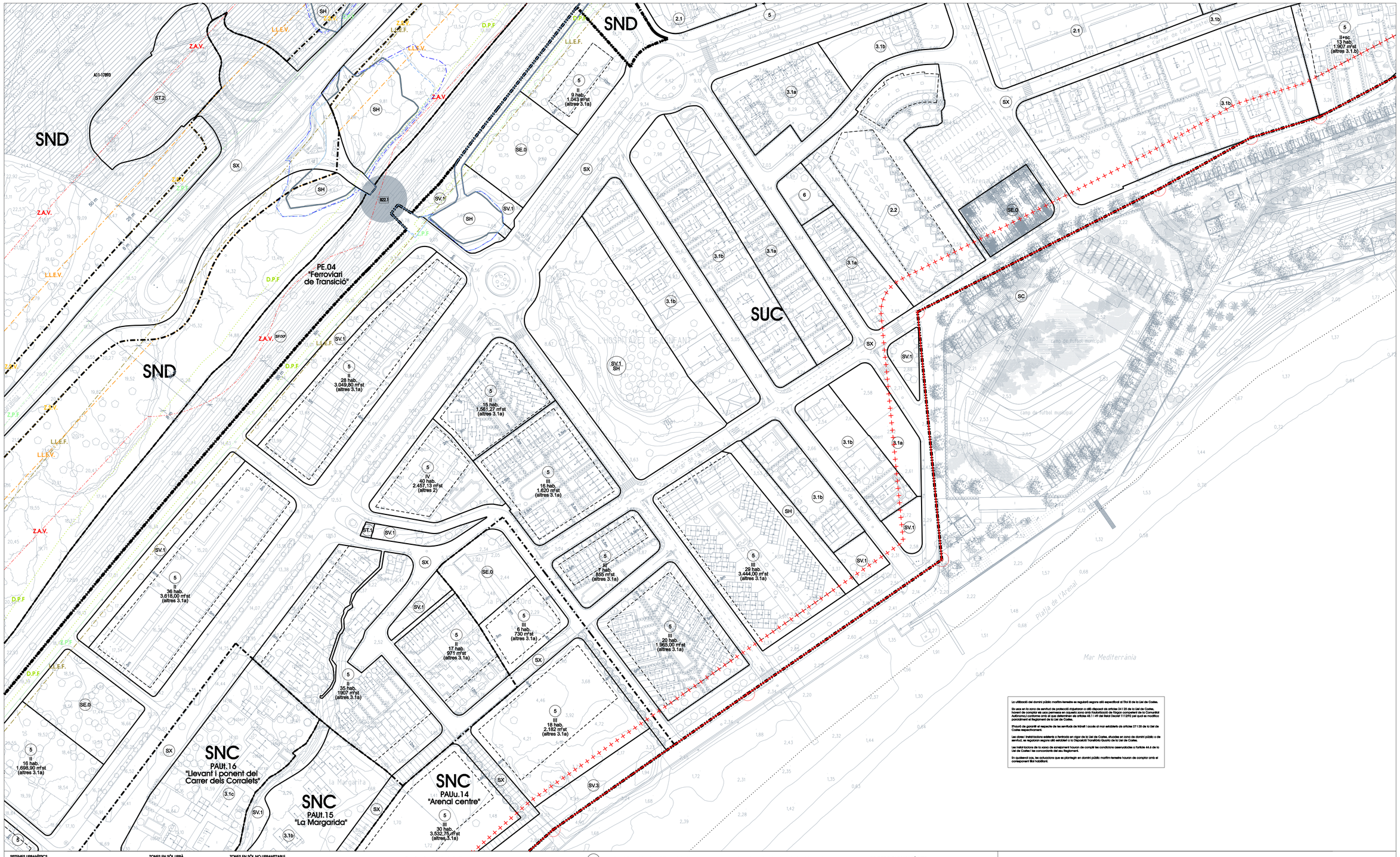


La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

Es usa en la zona de servitud de protecció d'aquestes o allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma i ajustarse amb el que determinen els articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 (ref quot es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

Prèviament de garantir el respecte de les servitud de trànsit i accés al mar establerts als articles 27 i 28 de la Llei de Costes respectivament.

Les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan segons allò establert a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

Les instal·lacions de lo usos de sorejament hauran de complir les condicions assenyalades a l'article 44.6 de la Llei de Costes i les concordants del seu Reglament.

En qualsevol cas, les ocupacions que es plantegin en domini públic marítim-terrestre hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.

SISTEMES URBANÍSTICS

SX - Vial
SF - Ferroviari
SF.07 - Ferroviari de transició
SP - Portuari
SH - Hidrogràfic
SC - Cementiri
SV - Espais Buits i zones verdes
SV.1 - Parcs, jardins i places públiques
SV.2 - Parc Forestal públic
SV.3 - Itinerario de vianants
HD - Hostalatge dotacional públic
SE - Equipaments
SE0 - Reserva d'equipament
SE1 - Equipament educatiu
SE2 - Equipament sanitari-assistencial
SE3 - Equipament associatiu-cultural
SE4 - Equipament esportiu-lleure
SE5 - Equipament administratiu
SE7 - Mercats i abastament
SE8 - Cementiri
SE81 - Tanatori
SE9 - Equipament religiós
SE* - Equipament de titularitat privada
ST1 - Serveis tècnics i ambientals
ST2 - Estació de serveis
ST3 - Infraestructures de serveis viaris
SP6 - Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 - Centre Històric
Subzona 1.1 Illa denso
Subzona 1.2 Illa amb patí
2 - Illa oberta, Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 - Ciutat jardí
Subzonas ciutat jardí intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzonas ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 - Hotelero
5 - Volumetria específica
6 - Verd privat
7 - Industrial
Subzonas indústria diffusa (7.1a i 7.1b)
Subzonas indústria arma nitgarra (7.2a i 7.2b)
8 - Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N01-PEIN – Sòls d'especial interès natural
N02 – Sistema Costaner segons POSIC
N02-CRIM
N02-C1
N02-C1-c
N02-C2
N02-C3
N03 – Sòls d'especial valor ecològic
N03-1 – Hòbitats d'interès
N03-2 – Zones humides
N04 – Sòl forestal de valor
N05 – Sòl d'alto de valor
N06 – Protecció de corredor d'infraestructures
N07 – Sòl d'alto camí
N08 – Càmping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
Inicial, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
compatibilitat Pla Especial
traçat en paràmetro

ZONES INUNDABLES

Periode de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 15m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

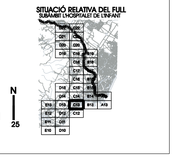
AJUNTAMENT DE VANDELLÒS
I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estratècic Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Fiorit Fernandez, Estratècic Roca i Calaf - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geográfica Regional
Joan Llopis Badenoto - Geògrafol, Director d'Estudis Urbans
Joan Llisasuet Piqué - Economista - Econometrista
Joan Ribas Bonet - Dr. Arquitecte - Professor UPC
LAYCOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEODATA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: C13

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBÀREA L'HOSPITALET DE L'INFANT