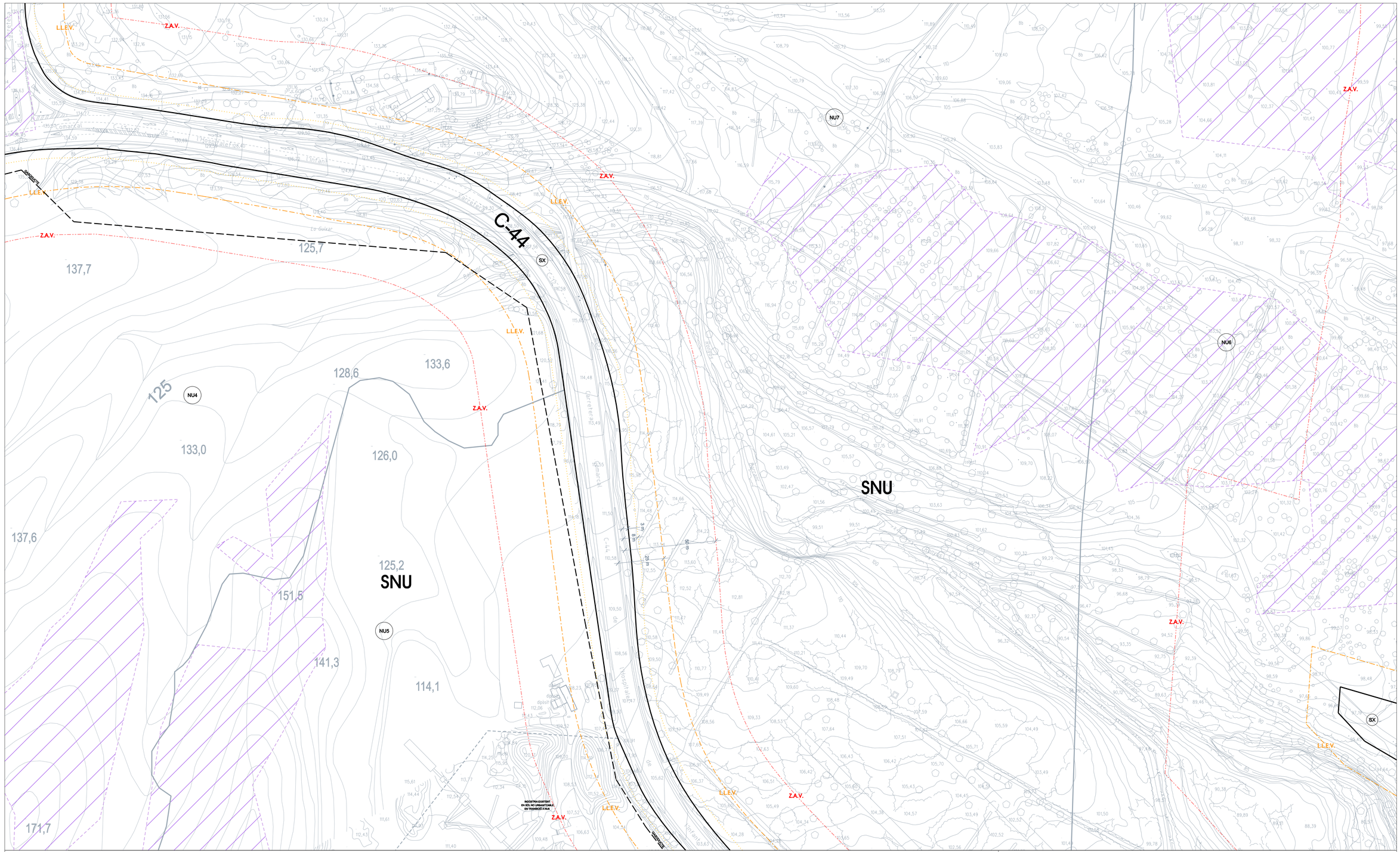

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Vial
SF – Ferrocarril
SX00 – Ferrocarril de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cotxeres
SV – Espais Lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i altres públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itinerals de vianants
SD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i d'abastament
SE8 – Cementiri
SE87 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre històric
Subzona 1.1 Illa densa
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Hoteler
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones industria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones industria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NU1–PEIN – Sòls d'especial interès natural
NU2 – Sistema Costaner segons POUSC
NU2–CPEIN
NU2–C1
NU2–C1-c
NU2–C2
NU2–C3
NU3 – Sòls d'especial valor ecològic
NU3–1 – Hàbitats d'interès
NU3–2 – Zones humides
NU4 – Sòl forestal de valor
NU5 – Sòl rústec de valor
NU6 – Protecció de corredor d'infraestructures
NU7 – Sòl rústec comú
NU8 – Camping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
Inclòs, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
ampliació Pla Especial
traçat en parelló

ZONES INUNDABLES

Període de retorn (t) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 18m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Estudis redactors:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Font Fernandez, Estanislau Roca i Codor - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Bàrbara Zamora - Enginyer CCP
Ramon Llopis Pulmegat - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geòleg, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piquè Abadal - Economista
Anna Sabadell Nadal - Advocada
LAVOLA (servei per a la sostenibilitat)
GEOGIS-SISTEMES S.L. Tecnologies de la informació geogràfica

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: D20

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

0 25 N

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBFULL L'HOSPITALET DE L'INFANT