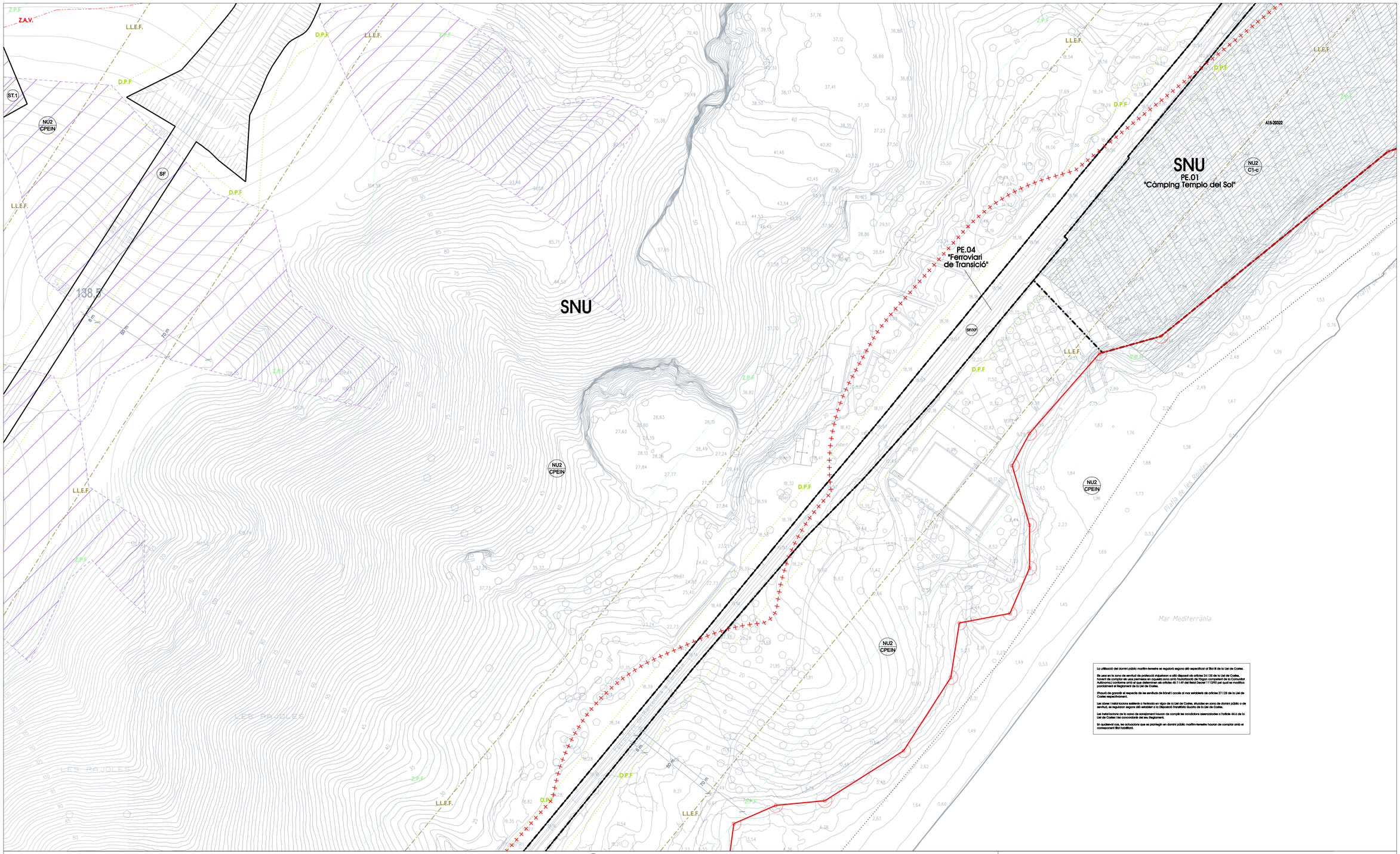

La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

Els usos en la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma,i conforme amb el que determinen els articles 63.1 i 91 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

Ehaudi de garantir el respecte de les servitutds de trànsit i accés al mar establerts als articles 27 i 28 de la Llei de Costes respectivament.

Les obres i instal·lacions existents o l'entrada en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan segons allò establert a la Disposició transitòria Quarta de la Llei de Costes.

Les instal·lacions de la zona de sanejament hauran de complir les condicions establerts a l'article 44.6 de la Llei de Costes i les concordants del seu Reglament.

En qualsevol cas, les ocupacions que es pretengin en domini públic marítim-terrestre hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Vial
SF – Ferroviari
SF/OP – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Costaner
SV – Espais lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc forestal públic
SV3 – Itinerari de vianants
SD – Equipaments d'ús públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament associatiu-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i aparcament
SE8 – Cementiri
SE81 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Estació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre Històric
Subzona 1.1 Illa densa
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Illa oberta. Illa aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Nòdeles
5 – Volumetria especifica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones Indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones Indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NU1-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NU2 – Sistema Costaner segons POSIC
NU2-CPEIN
NU2-C1
NU2-C1-c
NU2-C2
NU2-C3
NU3 – Sòls d'especial valor ecològic
NU3-1 – Hàbitats d'interès
NU3-2 – Zones humides
NU4 – Sòl forestal de valor
NU5 – Sòl rústic de valor
NU6 – Protecció de corredor d'infraestructures
NU7 – Sòl rústic comú
NU8 – Càmping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
INIOA, encaix en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
ampliació Pla Especial traçat en previsió

ZONES INUNDABLES

Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 15m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Rocci i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Font Fernandez, Estanislau Rocci i Calaf - Arquitectes
Francesc Ferrer Ferrer - Enginyer de Camins, Canals i Ports
Francesc López Palomeque - Cartògrafo (Àmbit Geográfic Regional)
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piquè Abadal - Economista
Anna Sabatés Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOGAX SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: E10

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL SUBMÀMBIT L'HOSPITALET DE L'INFANT