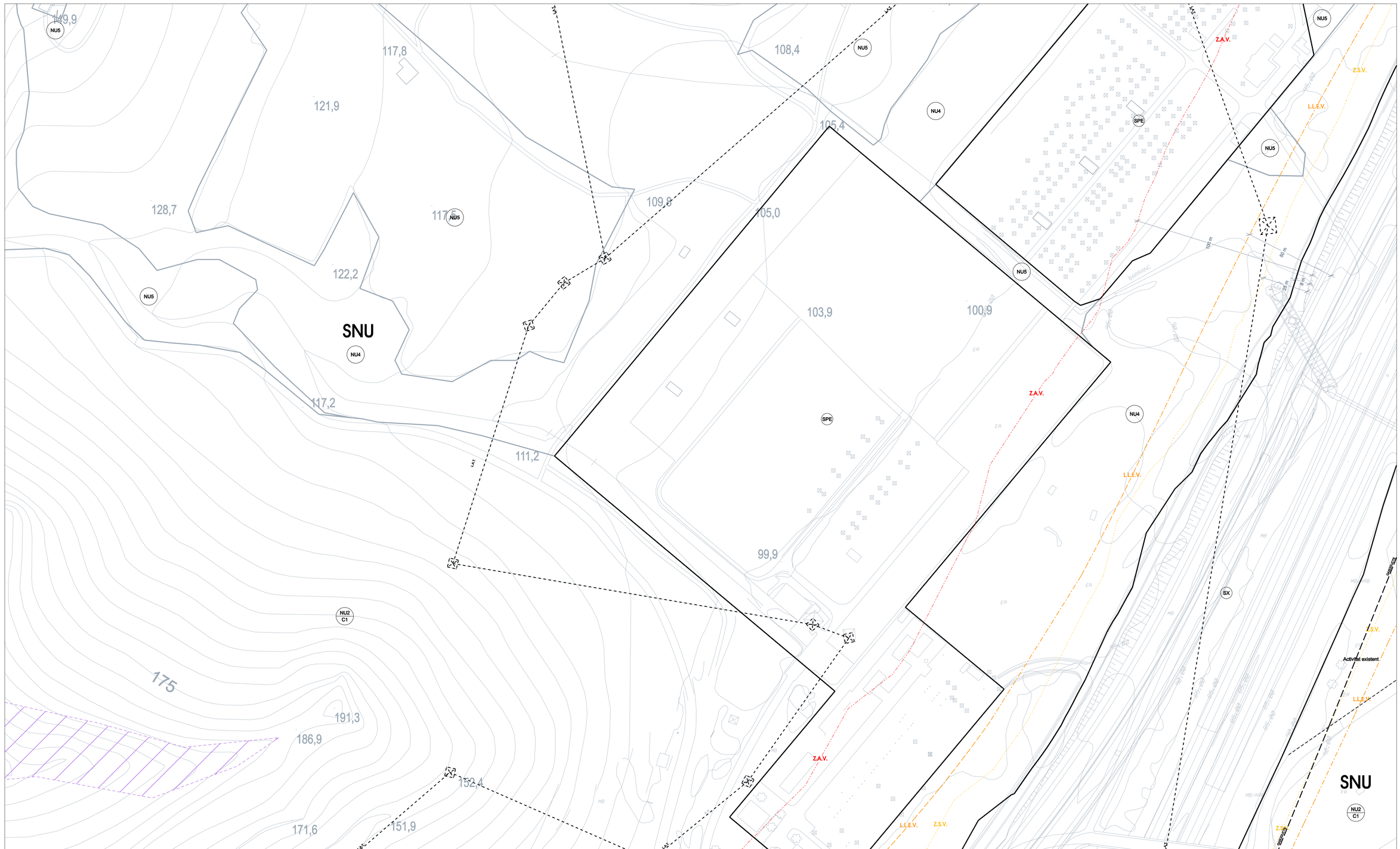

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Vial
SF – Ferrocarril
SF/07 – Ferrocarril de transició
SP – Portuari
SH – Hidroportuàri
SC – Cementiri
SV – Espais Blaves i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc forestal públic
SV3 – Itinerari de vianants
HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i aboatament
SE8 – Cementiri
SE97 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre històric
Subzona 1.1 Illa densa
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1b, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Hoteler
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N01-PEIN – Sòls d'especial interès natural
N02 – Sistema Costaner segons POSIC
N02-CPIN
N02-C1
N02-C1-c
N02-C2
N02-C3
N03 – Sòls d'especial valor ecològic
N03-1 – Hàbitats d'interès
N03-2 – Zones humides
N04 – Sòl forestal de valor
N05 – Sòl rústec de valor
N06 – Protecció de corredor d'infraestructures
N07 – Sòl rústec comú
N08 – Camping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
inclòs, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
ampliació Pla Especial
traçat en previsió

ZONES INUNDABLES

Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 16m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F. Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Ribó Farreres, Estanislau Roca i Galí - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Fanuel Lòpez Palomeque - Cadastre d'Avaluo Geogràfico Regional
Joan Lòpez Redondo - Geòleg, Director d'Estudis Urbans
Jaume Sabartés Pascual - Advocat especialitzat en Dret Ambiental
Arnau Sabartés Nadal - Advocat especialitzat en Dret Ambiental
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOGIA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: G10

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBMARI CENTRAL NUCLEAR ASCÓ/VANDELLÒS