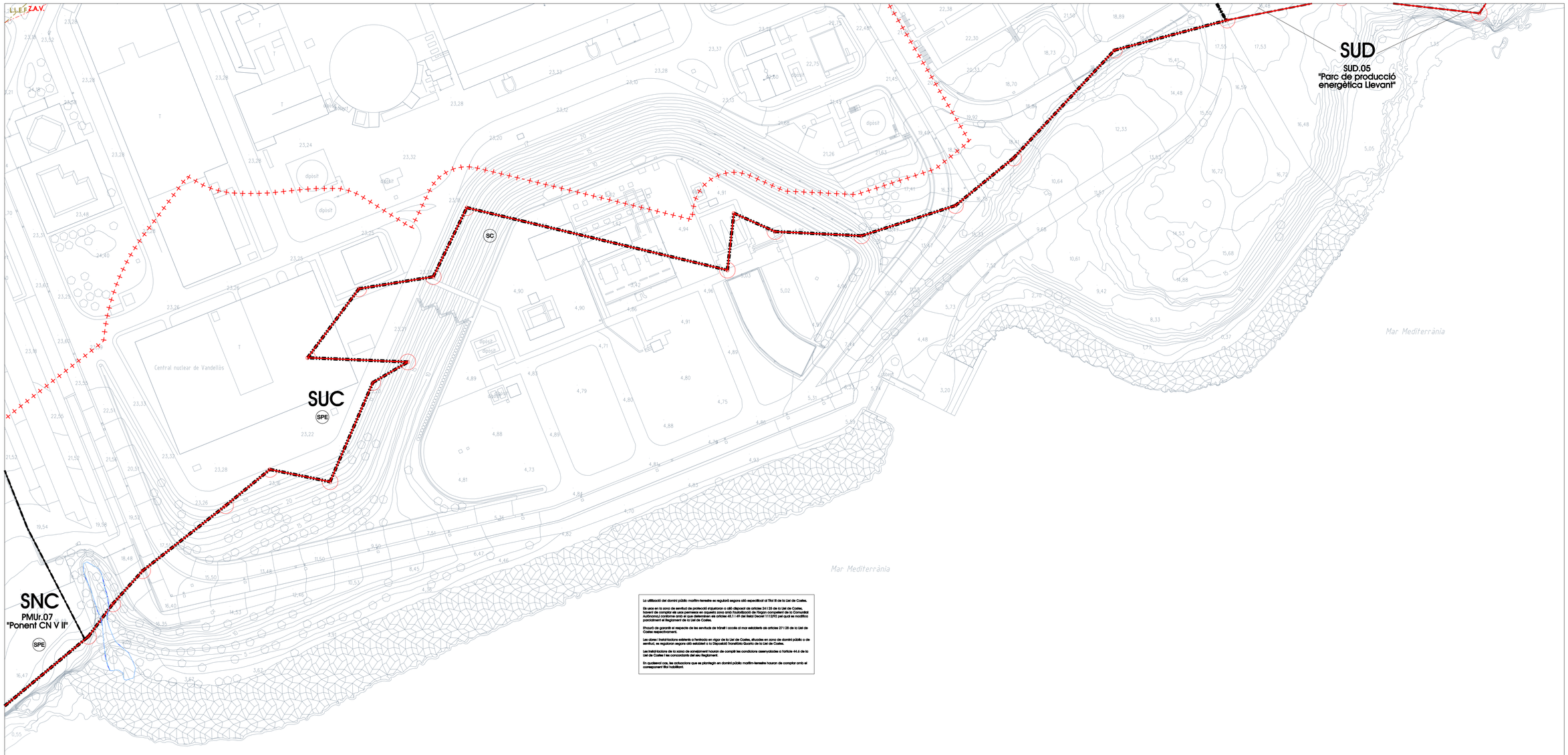


La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

En una en la zona de servitud de protecció situadas o allà disposen als articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma) conforme amb el que determinen els articles 45.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

D'hora de garantir el respecte de les servitud de trànsit i accés al mar establerts als articles 27 i 28 de la Llei de Costes respectivament.

Les obres i instal·lacions existents o ferriscado en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, se regularan segons allò establert a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

Les instal·lacions de la xarxa de sanejament hauran de complir les condicions assenyalades a l'article 44.6 de la Llei de Costes i les concordants del seu Reglament.

En qualsevol cas, les actuacions que es pretengin en domini públic marítim-terrestre hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant.

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferroviari
SV.10 – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cementiri
SV – Espais lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itineraris de vianants
SD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i abastament
SE8 – Cementiri
SE81 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Estació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP5 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre Històric
Subzona 1.1 Illa density
Subzona 1.2 Illa amb patt
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Hotelera
5 – Volumetria especifica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NI1–PEIN – Sòls d'especial interès natural
NI2 – Sistema Costaner segons POSIC
NI2-CPRN
NI2-C1
NI2-C1-c
NI2-C2
NI2-C3
NI3 – Sòls d'especial valor ecològic
NI3-1 – Hàbitats d'interès
NI3-2 – Zones humides
NI4 – Sòl forestal de valor
NI5 – Sòl riòtec de valor
NI6 – Protecció de corredor d'infraestructures
NI7 – Sòl riòtec comú
NI8 – Càmping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
Inclòs, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
ampliació Pla Especial
traçat en previsió

ZONES INUNDABLES

Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 – Qualificació urbanística del sòl
SX – Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 15m – Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV – Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 – Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 – Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. – Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. – Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. – Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F – Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. – Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. – Límit de zona de protecció f.

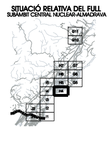
AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estratèdic Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Font Fernandez, Estratèdic Roca i Calvet - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Fernando López Palomeque - Cartògrafo d'Àrea Geográfica Regional
Joan López Redondo - Geòlegot, Director d'Estudis Urbans
Joan Tutquet Piqué - Advocat - Economista
LAYCOLA (serveis per la sostenibilitat) - Ecòlegs
SIGDATA SISTEMA S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: H4

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBMUR CENTRAL NUCLEAR-ALMADRAVA