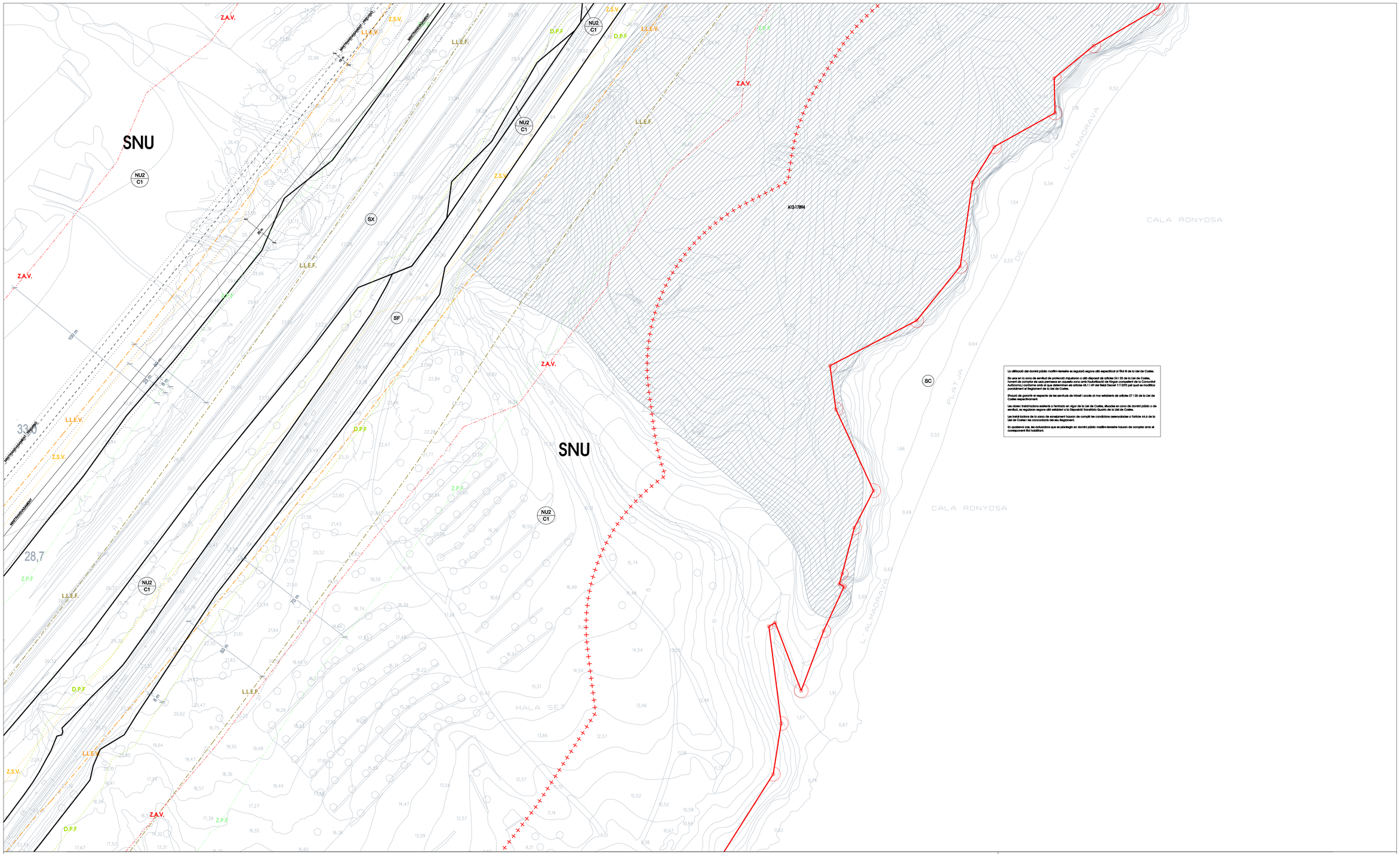


Lo utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

En una en la zona de servitud de protecció (equivalent a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes, havent de comptar els usos permesos en aquesta zona amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma) i sortosme amb el que determinen els articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

Ubicació de garanti el espacio de les servitude de tránsit i accés al mar establerts als articles 27 i 28 de la Llei de Costes respectivament.

Les obres i instal·lacions existents o terminades en vigor de la Llei de Costes, situades en zona de domini públic o de servitud, es regularan segons allò establert a la Disposició Transitòria Quinta de la Llei de Costes.

Les instal·lacions de la zona de saneigment hauran de complir les condicions desenvolupades a l'article 44.4 de la Llei de Costes i les concordants del seu Reglament.

En qualsevol cas, les actuacions que es planegin en domini públic marítim-terrestre hauran de complir amb el corresponent títol habilitant.

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Vial
SF – Ferroviari
SV.01 – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cementiri
SV – Espais Buits i zones verdes
SV1 – Places, jardins i piscines públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itineraris de vianants
HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i abastament
SE8 – Cementiri
SE87 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SP – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Estació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
ST6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre Històric
Subzona 1.1 Illa dense
Subzona 1.2 Illa amb patil
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva
(3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva
(3.2a i 3.2b)
4 – Hotelers
6 – Volumètrics específics
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones industrial aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones industrial entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Industrial elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NU1-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NU2 – Sistema Costaner segons POUSC
NU2-CPEIN
NU2-C1
NU2-C1-c
NU2-C2
NU2-C3
NU3 – Sòls d'especial valor ecològic
NU3-1 – Hàbitats d'interès
NU3-2 – Zones humides
NU4 – Sòl forestal de valor
NU5 – Sòl rústec de valor
NU6 – Protecció de corredor d'infraestructures
NU7 – Sòl rústec comú
NU8 – Càmping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
Inicial, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
ampliació Pla Especial
traçat en planejat

ZONES INUNDABLES

Periode de retorn (t) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 15m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. – Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. – Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. – Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F – Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. – Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. – Límit de zona de protecció f.

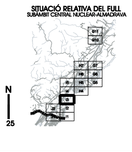
AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Estudis redactats:
Estratègia Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Floriff Fernandez, Estratègia Roca i Calaf - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Blanch Joan Ceit - Enginyer CCP
Ramon Roca Hurtado, Guillermo Alvarez Bengoa, Arquitectes
Joan López Redondo - Geòlegst, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
Anna Sabatés Nadal - Advocada
LAVOLA (pervels per a la sostenibilitat)
GEOXIA SISTEMA S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: I3

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBÀMBIT CENTRAL NUCLEARA-ALMADRAVA