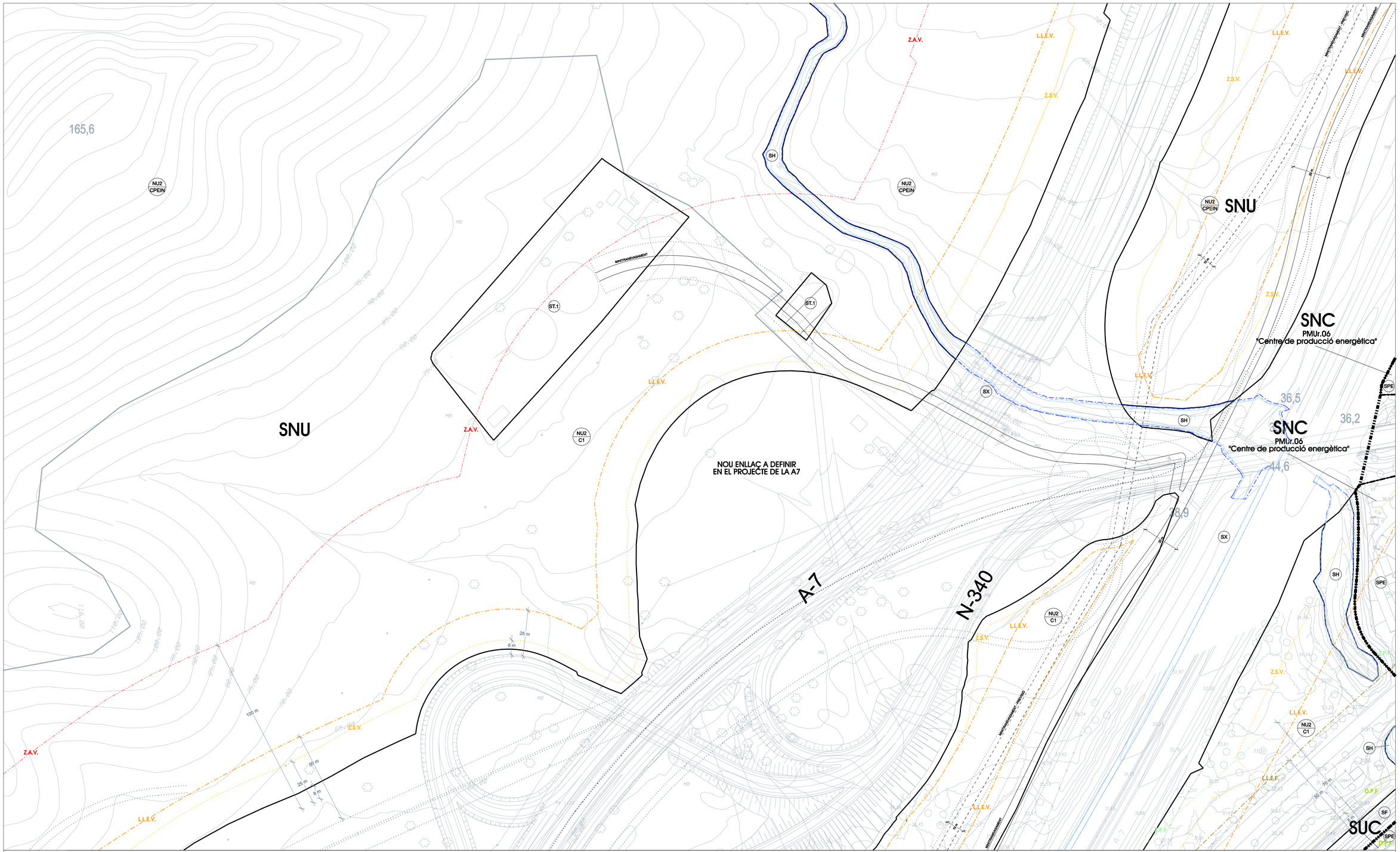



**SISTEMES URBANÍSTICS**

SX – Vial
SF – Ferroviari
SV07 – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cementiri
SV – Espais lliures i zones verdes
PV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itineraris de vianants
HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament associatiu-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i abastament
SE8 – Cementiri
SE97 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SPE – Sistema de producció d'energia elèctrica

**ZONES EN SÒL URBÀ**

1 – Centre Nàstic
Subzona 1.1 Illa dinea
Subzona 1.2 Illa ordi patt
2 – Ro obert. Illa d'illat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva
(3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva
(3.2a i 3.2b)
4 – Nòrdeno
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones Indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones Indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

NU1-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NU2 – Sistema Costaner segons POUSC
NU2-CPEIN
NU2-C1
NU2-C1-c
NU2-C2
NU2-C3
NU3 – Sòls d'especial valor ecològic
NU3-1 – Hàbitats d'interès
NU3-2 – Zones humides
N04 – Sòl forestal de valor
N05 – Sòl rústec de valor
N06 – Protecció de corredor d'infraestructures
N07 – Sòl rústec comú
N08 – Càmping en sòl no urbanitzable

**SUC** SÒL URBÀ CONSOLIDAT
**SNC** SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
**SUD** SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
**SND** SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
**SNU** SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

**SERVEIS**

GASODUCTE
inclòs, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT
ampliació Pla Especial
traçat en previsió

**ZONES INUNDABLES**

Periode de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 15m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

**FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT**

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

**PROTECCIONS VIÀRIES**

Z.S.V. – Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. – Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. – Límit de zona d'afecció viària

**PROTECCIONS FERROVIÀRIES**

D.P.F – Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. – Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. – Límit de zona de protecció f.

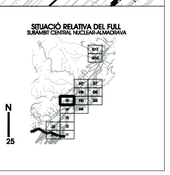
AJUNTAMENT DE VANDELLÒS
I L'HOSPITALET DE L'INFANT

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estratègia Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Ficet Fernandez, Estratègia Roca i Calaf - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCC
Joan Roca Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Llopis Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
Anna Sabatés Nadal - Advocadda
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOXIS SISTEMES SL (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: I5

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBMARI CENTRAL NACIONAL-ALMUNIA