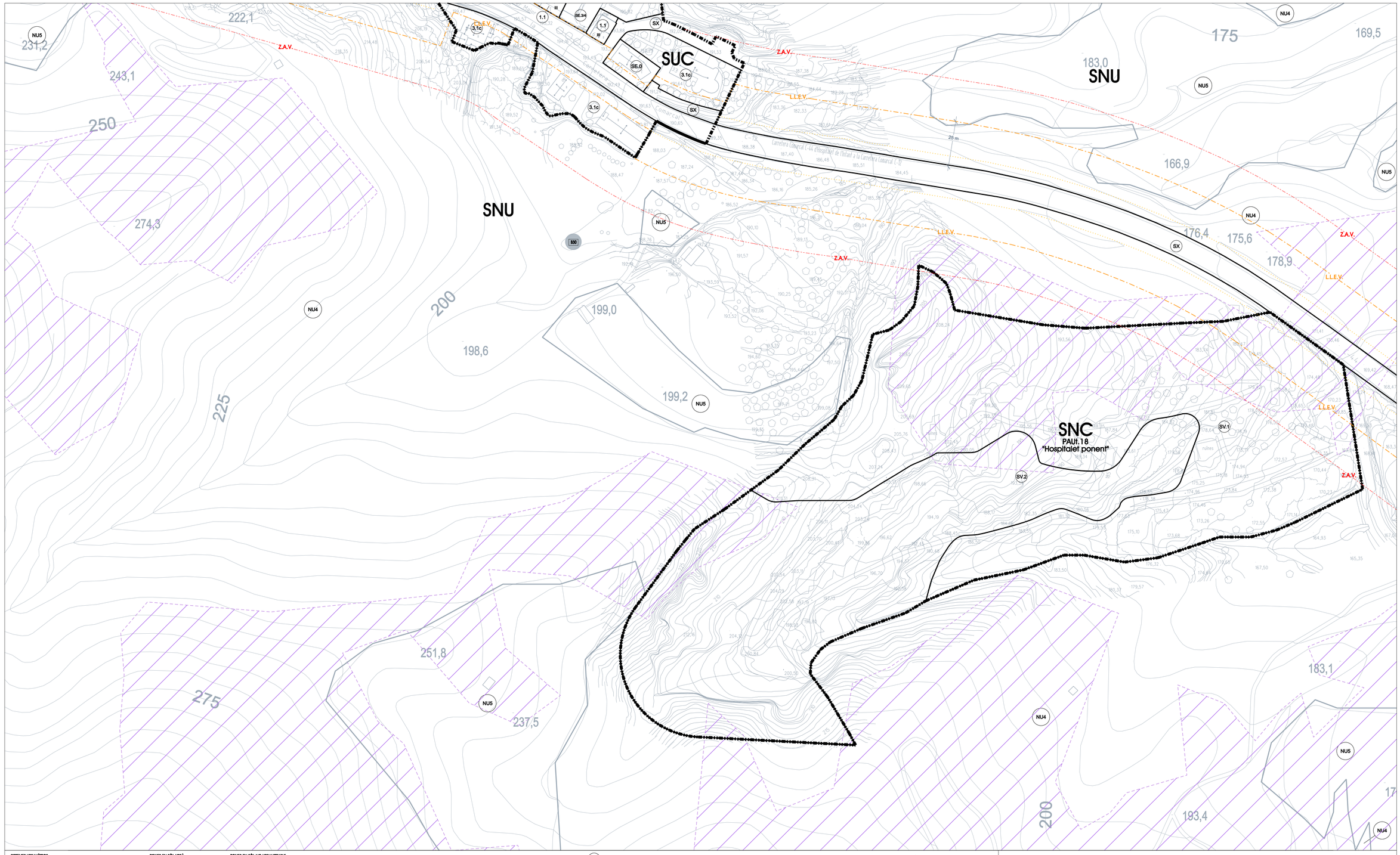

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferrocarril
SF/ST – Ferrocarril de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cementiri
SV – Espais Lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itineraris de vianants
HD – Hidratge d'ocàs/oci públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i d'abastament
SE8 – Cementiri
SE9T – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre històric
Subzona 1.1 Illa dinera
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Bo obert/s. Ntac.cllsat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jard.
Subzones ciutat jard intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jard extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Nucleiso
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones Indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones Indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NI01–PEIN – Sòls d'especial interès natural
NI02 – Sistema Costaner segons PDSEC
NI02-CPEIN
NI02-C1
NI02-C1-c
NI02-C2
NI02-C3
NI03 – Sòls d'especial valor ecològic
NI03-1 – Hàbitats d'interès
NI03-2 – Zones humides
NI04 – Sòl forestal de valor
NI05 – Sòl rústec de valor
NI06 – Protecció de corredor d'infraestructures
NI07 – Sòl rústec comú
NI08 – Càmping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

- Límit de Terme Municipal
- Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
- Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
- Límit de PEIN
- Límit del sòl urbà

SERVEIS

- GASODUCTE inclòs, encara en servei
- L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
- MINI TRANSVASAMENT ampliació Pla Especial tragat en previsió

ZONES INUNDABLES
Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

- 4 / SX – Qualificació urbanística del sòl
- Sistemes en posició orientativa
- Límit de zona o sistema
- Altres límits en sòl no urbanitzable
- Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
- Gàlibs màxims d'ocupació
- PE. 16m – Fondària edificable
- Gàlib d'alineació obligada
- Ordenació orientativa proposada
- IV – Nombre de plantes de l'edificació
- Vies pecuàries
- A15-20322 – Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
- B16 – Béns protegits (codi segons catàleg)
- Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
- Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

- Z.S.V. – Límit de zona de servitud viària
- L.L.E.V. – Línia límit d'edificació viària
- Z.A.V. – Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

- D.P.F. – Límit de zona de domini públic f.
- L.L.E.F. – Línia límit d'edificació ferroviària
- Z.A.F. – Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Ribó Fernández, Montserrat Roca i Cladera - Arquitectes
Ramon Bel Queralt, Ignasi Bru Arqué - Enginyers CCP
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan Llopis Redondo - Geògraf, Director d'estudis Urbans
Joan Miquel Piquè Abadal - Economista
Anna Sabaté Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOGIS SERVEIS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: MR1

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

N
0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SÈRIE: VIRALLS I ALINEACIÓ I NUMERACIÓ