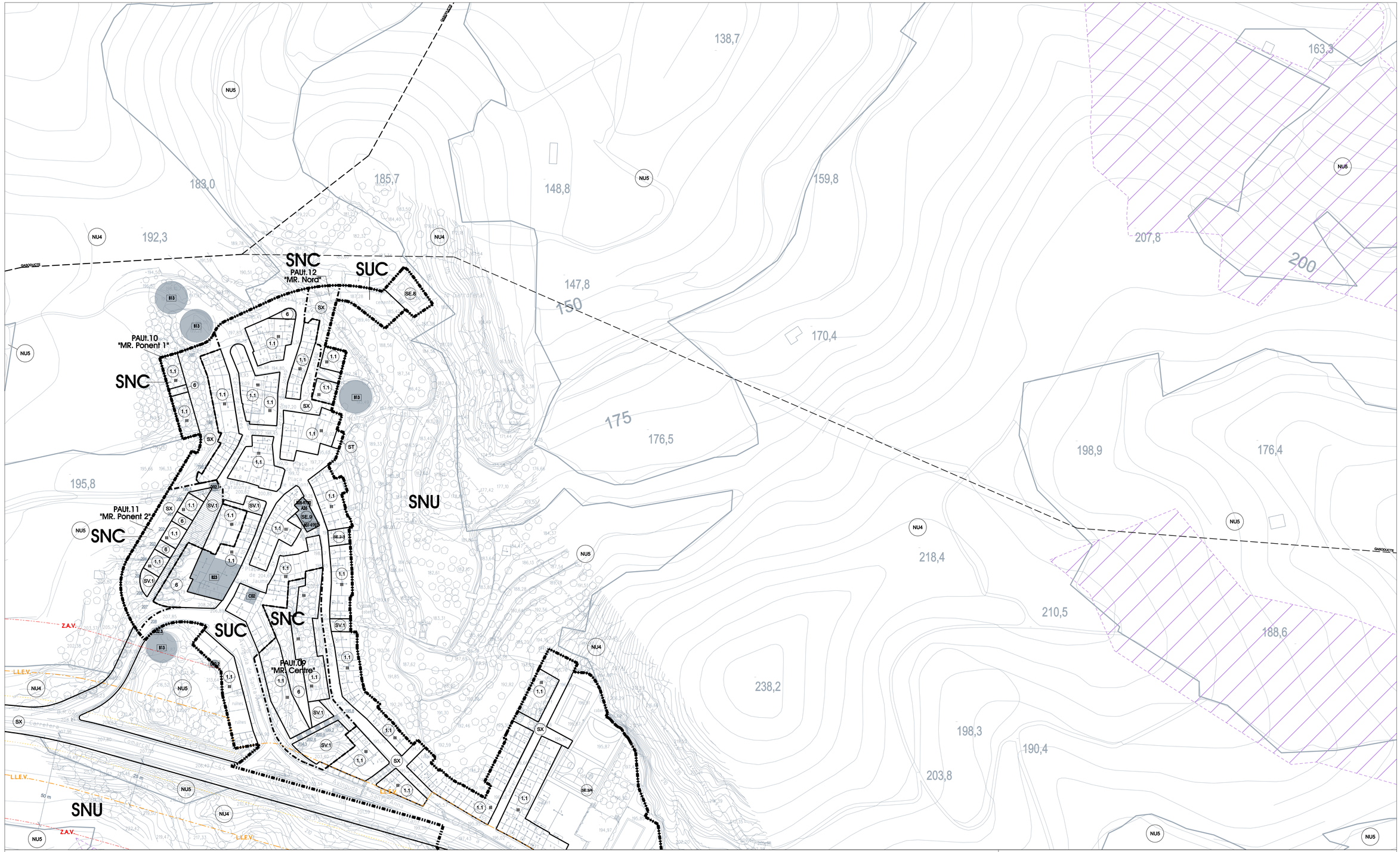

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferroviari
SF/ST – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidroportuari
SC – Cotxeres
SV – Espais Lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc forestal públic
SV3 – Itinerari de vianants
HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i abastament
SE8 – Cementiri
SE9T – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N01-PEIN – Sòls d'especial interès natural
N02 – Sistema Costaner segons POSC
N02-CPRN
N02-C1
N02-C1-c
N02-C2
N02-C3
N03 – Sòls d'especial valor ecològic
N03-1 – Hàbitats d'interès
N03-2 – Zones humides
N04 – Sòl forestal de valor
N05 – Sòl rústic de valor
N06 – Protecció de corredor d'infraestructures
N07 – Sòl rústic comú
N08 – Camping en sòl no urbanitzable

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre històric
Subzona 1.1 Illa dense
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1b, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Hoteler
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS

GASODUCTE
VIALS, encreu en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT ampliació Pla Especial tragat en previsió

ZONES INUNDABLES

Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 18m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un Immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

D.P.F. Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Ficoll Fermenies, Estanislau Roca i Colet - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Fanuel Lluis Palomeque - Cadastre d'Avis Geogràfics Regional
Joan Llobet Redondo - Geòleg, Director d'Estudis Urbans
Jordi Ficoll Roca - Llicenciat en Ciències Ambientals
Anna Sabartés Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOGAL SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: MR2

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
MUNICIPIS VENDRELL-L'HOSPITALET-CUNIT

N
0
25