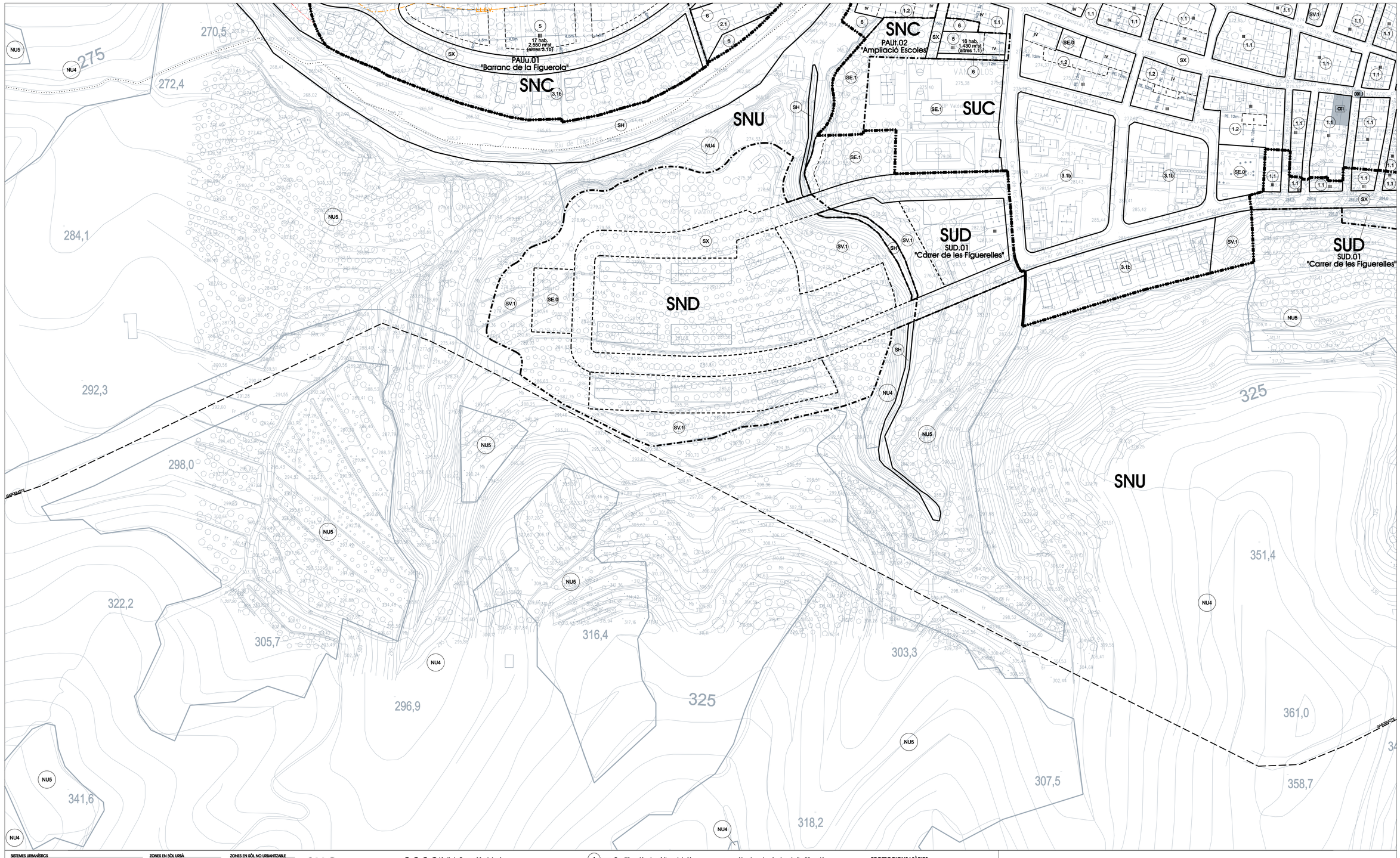

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferroviari
SV.01 – Reservat de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Cementiri
SV – Espais Lliures i zones verdes
- SV1 – Parcs, jardins i places públiques
- SV2 – Parc forestal públic
- SV3 – Itinerari de vianants

HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
- SE0 – Reserva d'equipament
- SE1 – Equipament educatiu
- SE2 – Equipament sanitari-assistencial
- SE3 – Equipament esbarjo-cultural
- SE4 – Equipament esportiu-lleure
- SE5 – Equipament administratiu
- SE7 – Mercats i d'abastament
- SE8 – Cementiri
- SE9T – Tanatori
- SE9 – Equipament religiós
- SE* – Equipament de titularitat privada

ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre històric
- Subzona 1.1 Illa densa
- Subzona 1.2 Illa amb pati

2 – Illa oberta, Bloc aïllat
- Subzona 2.1
- Subzona 2.2

3 – Ciutat jardí
- Subzones ciutat jardí intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
- Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)

4 – Hoteler
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
- Subzones industria aïllada (7.1a i 7.1b)
- Subzones industria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)

8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N01-PEIN – Sòls d'especial interès natural
N02 – Sistema Costaner segons PDSSC
- N02-CPEIN
- N02-C1
- N02-C1-c
- N02-C2
- N02-C3

N03 – Sòls d'especial valor ecològic
- N03-1 – Hàbitats d'interès
- N03-2 – Zones humides

N04 – Sòl forestal de valor
N05 – Sòl rústec de valor
N06 – Protecció de corredor d'infraestructures
N07 – Sòl rústec comú
N08 – Camping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS
GASODUCTE inclòs, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT ampliació Pla Especial traçat en previsió

ZONES INUNDABLES
Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

4 Qualificació urbanística del sòl
SX Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
PE. 16m Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

IV Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU	Polígon d'actuació urbanística	PE	Pla especial urbanístic
PMU	Pla de millora urbana	SUD	Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES
Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES
D.P.F. Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Ruff Fernenies, Estanislau Roca I Gelat - Arquitectes
Ramon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Fonoec Llop Palomeque - Cadastre d'Avaluo Geogràfico Regional
Joan Llobet Redondo - Geòleg, Director d'Estudis Urbans
Jordi Ferrer Ferrer - Economista, Director d'Estudis Urbans
Anna Sabadell Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOIQA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: V1

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC
I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

0 25

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
MUNICIPI VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT