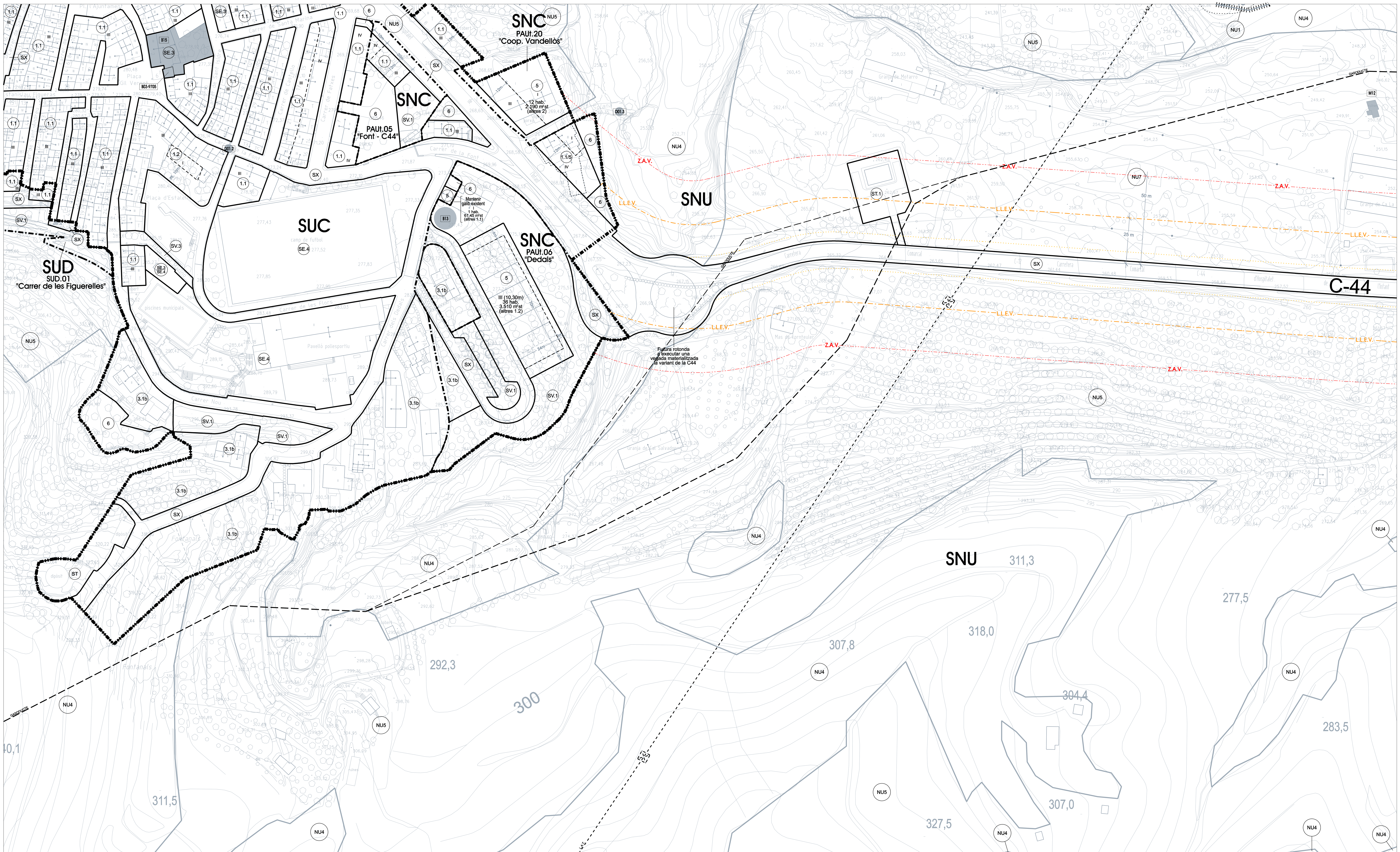

SISTEMES URBANÍSTICS
SX – Viari
SF – Ferroviari
SF/XF – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidrogràfic
SC – Costaner
SV – Espais lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc Forestal públic
SV3 – Itineraris de vianants
HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament associatiu-cultural
SE4 – Equipament esportiu-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i abastament
SE8 – Cementiri
SE8T – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST1 – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Estació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SPE – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ
1 – Centre històric
Subzona 1.1 Illa densa
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1a, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2a i 3.2b)
4 – Hotelera
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
NU1-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NU2 – Sistema Costaner segons PDUSC
NU2-CPEIN
NU2-C1
NU2-C1-c
NU2-C2
NU2-C3
NU3 – Sòls d'especial valor ecològic
NU3-1 – Hàbitats d'interès
NU3-2 – Zones humides
NU4 – Sòl forestal de valor
NU5 – Sòl rústec de valor
NU6 – Protecció de corredor d'infraestructures
NU7 – Sòl rústec comú
NU8 – Càmping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

Límit de Terme Municipal
Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
Límit de PEIN
Límit del sòl urbà

SERVEIS
GASODUCTE inicial, encara en servei
L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
MINI TRANSVASAMENT ampliació Pla Especial traçat en previsió

ZONES INUNDABLES
Període de retorn (T) en anys
T=10
T=100
T=500

Qualificació urbanística del sòl
Sistemes en posició orientativa
Límit de zona o sistema
Altres límits en sòl no urbanitzable
Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
Gàlibs màxims d'ocupació
Fondària edificable
Gàlib d'alineació obligada
Ordenació orientativa proposada

Nombre de plantes de l'edificació
Vies pecuàries
A15-20322 Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
B16 Béns protegits (codi segons catàleg)
Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT
PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES
Z.S.V. Límit de zona de servitud viària
L.L.E.V. Línia límit d'edificació viària
Z.A.V. Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES
D.P.F. Límit de zona de domini públic f.
L.L.E.F. Línia límit d'edificació ferroviària
Z.A.F. Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip
Joan Florit Femenias, Estanislau Roca i Calaf - Arquitectes
Raimon Roca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
Anna Saballs Nadal - Advocada
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEODATA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: V3

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

0 25 N

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
SUBÀMBIT VANDELLÒS-M.BOQUERA-M.RIUDOMS