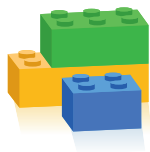




AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT (BAIX CAMP)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM ALS AFECTES DE L'ARTICLE 8.5a DEL TRLLU



POUM
de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Florit Femenias, Estanislau Roca i Calaf - Arquitectes
Raimon Roca i Calaf- Arquitecte Tèc.
Anna Saballs i Nadal - Advocada
Ramon Arandes i Renú - Enginyer de Camins, Canals i Ports
Francesc López Palomeque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans
Joan Miquel Piqué Abadal - Economista
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEODATA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM ALS AFECTES DE L'ARTICLE 8.5a DEL TRLLU

Ateses les característiques del nou POUM, el director de l'equip redactor ha emès un informe dient que cal establir una suspensió de llicències en una sèrie d'àmbits que es relacionen en l'esmentat informe i que es grafien en un plànol adjunt.

D'altra banda, el resum de l'abast de les determinacions del Pla, es pot concretar els següents quadres numèrics. (Q1, Q2, Q3, Q4 i Q5)

També s'acompanya el següent quadre comparatiu de superfícies entre el planejament vigent i el POUM.

RÈGIM DEL SÒL	PGOU (Ha)	POUM (Ha)	DIFERÈNCIA (Ha)
Sòl urbà	319	383,26	64,26
Sòl urbanitzable delimitat	260	69,78	-190,22
Subtotal SU+SUD	579	453,04	-125,96
Sòl urbanitzable no delimitat	107	46,43	-60,57
Subtotal SU+SUD+SUND	686	499,48	-186,52
Sòl no urbanitzable	9.526,74	9.713,26	186,52

A més, al final s'adjunten uns plànols que mostren superposats els diferents règims de sòl en el PGOU de 1998 i en el POUM on es pot detectar els canvis proposats tant en els àmbits de sectors de sòl urbà com en els de sòl urbanitzable i no urbanitzable.

També cal considerar que de la lectura de l'Agenda i avaluació econòmica del POUM podem concretar que la viabilitat i sostenibilitat econòmica estan garantides folgadamente.

Només amb les plusvàlues derivades del desenvolupament dels sectors amb ús diferent del de l'habitatge es dóna suficient marge per a poder assegurar la viabilitat econòmica de les obres que s'han incorporat a l'Agenda.

En qualsevol cas, a més en el present estudi es recomana que el desenvolupament dels sectors grans es faci per etapes per tal de poder recuperar abans la inversió i disminuir els costos del capital.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant 19 de març de 2014
Estanislau Roca Blanch, Dr. Arquitecte

QUADRE RESUM Q1 DE SISTEMES D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS, SOSTRE RESIDENCIAL I ESTIMACIÓ D'HABITANTS

CLAU DEL SECTOR	Superfície sector m²	Sistema d'espais lliures i zones verdes (SV) m²	Equipaments (SE) m²	Estimació m² st residencial nova implantació	Estimació habitatges totals nova implantació	Estimació sostre residencial total m²st	Estimació nombre total d'habitatges	% Estimació 1a residència	Estimació habitants totals 1a residència
PAUu 01 Barranc de la Figuerola	13.543,70	1.637,98	0,00	-	-	5.259,19	29	60	45
PAUt 02 Ampliació Escoles	2.458,54	-	1.537,39	1.430,00	16	1.430,00	16	80	28
PAUt 03 Carretera Hospitalet-Móra	4.772,50	2.460,67	0,00	2.081,00	12	2.081,00	12	80	25
PAUt 04 Carrer Santa Marina	2.890,56	613,19	0,00	4.047,18	45	4.047,18	45	80	94
PAUt 05 Font – C44	2.284,99	613,09	0,00	1.007,20	12	1.007,20	12	80	25
PAUt 06 Dedals	10.194,54	4.970,75	0,00	3.789,69	37	3.789,69	37	80	77
PAUt 07 MB. Ponent	4.777,92	1.084,55	0,00	1.296,00	12	1.296,00	12	80	25
PAUt 08 MB. Migdia	2.140,64	-	0,00	1.155,00	7	1.155,00	7	80	15
PAUt 09 MR. Centre	3.405,02	591,60	0,00	4.417,35	20	4.417,35	20	60	31
PAUt 10 MR. Ponent1	1.431,25	-	0,00	1.260,00	7	1.260,00	7	60	11
PAUt 11 MR. Ponent2	2.472,36	142,15	0,00	2.160,72	11	2.160,72	11	60	17
PAUt 12 MR. Nord	776,29	-	0,00	864,00	4	864,00	4	60	6
PAUu 13 Vanessa Park	223.595,95	49.380,95	4.017,88 ***	-	-	34.085,93	226	40	235
PAUu 14 Arenal Centre	23.273,73	4.597,70	1.520,99	-	-	7.222,00	60	25	39
PAUt 15 La Margarida	8.663,17	1.783,03	0,00	1.809,45	0	2.738,45	13	25	8
PAUt 16 Llevant i ponent del carrer dels Corralets	21.766,96	365,74	0,00	4.903,78	16	7.829,78	44	40	46
PAUt 17 Camí de la Porrassa	270.629,54	44.608,93	36.076,58	15.983,36	177	99.567,00	1085	40	1128
PAUt 18 Hospitalet ponent	104.581,35	40.363,32	1.949,54	22.232,26	241	22.527,41	243	25	158
PAUu 19 Les Tàpies II	170.787,45	37.019,86	8.553,89	-	-	-	-	-	-
PAUt 20 Coop. Vandellòs	1.591,07	-	0,00	1.145,48	12	1.145,48	12	80	25
PAUu 21 Cala d'Oques – Forat negre	31.742,85	3.961,48	2.427,45	-	-	9.363,29	47	30	37
PAUt 22 Almadrava 1	15.741,57	6.936,07	0,00	2.208,00	24	2.208,00	24	10	6
PAUt 23 Almadrava 2	7.663,99	-	0,00	1.706,17	2	2.480,17	8	10	2
PAUt 24 Almadrava 3	8.980,88	369,78	0,00	2.001,83	8	2.202,83	10	20	5
PAUt 25 Almadrava 4	10.344,64	-	3.226,85	1.777,05	8	1.777,05	8	20	4
PAUu 26 Almadrava 5	27.059,79	3.570,87	602,24	-	-	8.558,04	115	20	60
PAUt 27 Cova del Gat	33.864,78	17.379,31	0,00	10.580,35	88	10.580,35	88	25	57
PAUt 28-1 Carretera de Móra 1	207,89	-	0,00	411,84	4	411,84	4	80	8
PAUt 28-2 Carretera de Móra 2	222,82	-	0,00	497,76	5	497,76	5	80	10
PAUt 28-3 Carretera de Móra 3	366,51	-	0,00	690,21	8	690,21	8	80	17
PAUt 28-4 Carretera de Móra 4	388,45	-	0,00	685,89	8	685,89	8	80	17
PMUr 01-1 Bulevard Nord N340	20.051,80	2.116,64	0,00	9.375,00	104	9.375,00	104	50	135
PMUr 01-2 Bulevard Sud N340	21.863,62	5.030,49	0,00	6.371,00	71	6.371,00	71	50	92
PMUp 02 Poblat Hifrensa	176.885,24	63.836,86	31.550,58	-	-	39.346,27	381	80	792
PMUr 03 Equipaments centre	19.560,60	880,00	16.003,48	693,87	8	693,87	8	80	17
PMUr 04 L'Aigua al Coll	27.669,56	1.540,88	1.624,75	7.780,66	28	9.523,66	48	60	75
PMUr.05 Centre Tecnològic	201.617,09	-	0,00	-	-	-	-	-	-
PMUr.06 Centre de Producció Energètica	190.101,17	-	0,00	-	-	-	-	-	-
PMUr.07 Ponent CN V II	17.904,53	2.955,82	0,00	-	-	-	-	-	-
PMUp 08 L'Hospital	3.246,77	-	0,00	-	-	-	-	-	-
PMUr 09 Control energètic	21.215,91	2.121,59	0,00	-	-	-	-	-	-
SUD 01 Carrer de les Figuerelles	9.497,18	1.983,00	1.264,62	5.853,24	60	5.853,24	60	60	94
SUD 02 Les Tàpies nord	132.979,70	18.082,28	6.677,20	-	-	-	-	-	-
SUD 03 Ponent de la Porrassa	257.493,56	54.544,90	27.424,17	97.847,55	901	97.847,55	901	40	937
SUD 04 Parc de producció energètica Nord	142.877,11	14.287,71	7.143,86	-	-	-	-	-	-
SUD 05 Parc de producció energètica Llevant	154.978,48	15.497,85	7.748,92	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL 1 SECTORS I INST. DE GESTIÓ	2.410.564,02	405.329,04	159.350,39	218.062,87	1.956	412.349,38	3.793		4.403
Àmbit de Vandellòs		23.716,39	25.580,28	-	-	62.880,00	524 *	80	1.090
Àmbit de l'Hospitalet de l'Infant		232.834,25	99.668,77	-	-	456.900,00	4.569 *	40	4.752
Àmbit de Masriudoms		199,72	5.688,58	-	-	15.360,00	128 *	60	200
Àmbit de Masboquera		445,83	4.538,27	-	-	14.160,00	118 *	60	184
Àmbit de l'Almadrava		568,95	-	-	-	5.400,00	45 *	20	23
Altres en sòl no urbanitzable			2.667,54						
SUBTOTAL 2 FORA SECTORS I INST. DE GESTIÓ		257.765,14	138.143,44			554.700,00	5.384		6.249
TOTAL		663.094,18	297.493,83 ***	218.062,87	1.956	967.049,38	9.177		10.652

* Càlcul obtingut a partir de les dades precisades a l'Avanç del POUM, tot tenint en compte els àmbits executats des de la vigència del PGOU. S'han comptat una mitjana de 100m2 construïts per habitatge a l'Hospitalet de l'Infant i 120m2 pels altres nuclis.

** A més, el sector compte amb 22.280,98 m2sl de SV.2 (espai lliure forestal).

*** A més, hi ha 15.574,95 m2 de sistema d'equipament esportiu privat a Vanessa Park

QUADRE RESUM Q2 - POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA I SECTORS

RÈGIM DEL SÒL URBÀ

SECTORS

POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	Sup. Ha	PLANS DE MILLORA URBANA	Sup. Ha	index d'edificabilitat bruta m ² st/m ² sl	densitat habitatges / Ha	Ús principal
PAUu 01 Barranc de la Figuerola	1,3544	PMUr 01-1 Bulevard Nord N340	2,005	0,817	51,87	terciari
PAUt 02 Ampliació Escoles	0,2459	PMUr 01-2 Bulevard Sud N340	2,186	0,509	32,47	terciari
PAUt 03 Carretera Hospitalet-Móra	0,4773	PMUp 02 Poblat Hifrensa	17,689	0,2224	21,54	habitatge
PAUt 04 Carrer Santa Marina	0,2891	PMUr 03 Equipaments centre	1,956	0,036	4,09	equipaments
PAUt 05 Font – C44	0,2285	PMUr 04 L'Aigua al Coll	2,767	0,3442	17,35	habitatge
PAUt 06 Dedals	1,0195	PMUr.05 Centre Tecnològic	20,162	0,074		industrial
PAUt 07 MB. Ponent	0,4778	PMUr.06 Centre de Producció Energètica	19,010	0,3623		industrial
PAUt 08 MB. Migdia	0,2141	PMUr.07 Ponent CN V II	1,790	0,616	0,00	industrial
PAUt 09 MR. Centre	0,3405	PMUp 08 L'Hospital	0,325			equipaments
PAUt 10 MR. Ponent1	0,1431	PMUr 09 Control energètic	2,122	0,300	0,00	industrial
PAUt 11 MR. Ponent2	0,2472					
PAUt 12 MR. Nord	0,0776					
PAUu 13 Vanessa Park	22,3596					
PAUu 14 Arenal Centre	2,3274					
PAUt 15 La Margarida	0,8663					
PAUt 16 Llevant i ponent del carrer dels Corralets	2,1767					
PAUt 17 Camí de la Porrassa	27,0630					
PAUt 18 Hospitalet ponent	10,4581					
PAUu 19 Les Tàpies II	17,0787					
PAUt 20 Coop. Vandellòs	0,1591					
PAUu 21 Cala d'Oques – Forat negre	3,1743					
PAUt 22 Almadrava 1	1,5742					
PAUt 23 Almadrava 2	0,7664					
PAUt 24 Almadrava 3	0,8981					
PAUt 25 Almadrava 4	1,0345					
PAUu 26 Almadrava 5	2,7060					
PAUt 27 Cova del Gat	3,3865					
PAUt 28-1 Carretera de Móra 1	0,0208					
PAUt 28-2 Carretera de Móra 2	0,0223					
PAUt 28-3 Carretera de Móra 3	0,0367					
PAUt 28-4 Carretera de Móra 4	0,0388					
TOTAL POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	101,2622	TOTAL PLANS DE MILLORA URBANA	70,0116			

RÈGIM DEL SÒL URBANITZABLE

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				
	Sup. Ha	index d'edificabilitat bruta m ² st/m ² sl	densitat habitatges / Ha	Ús principal
SUD 01 Carrer de les Figuerelles	0,950	0,6163	63,18	habitatge
SUD 02 Les Tàpies nord	13,298	0,50	-	industrial
SUD 03 Ponent de la Porrassa	25,749	0,3800	35,00	habitatge
SUD 04 Parc de producció energètica Nord	14,288	0,31982	-	industrial
SUD 05 Parc de producció energètica Llevant	15,498	0,3381	-	industrial
TOTAL SÒL URBANITZABLE	69,783			

QUADRE RESUM Q3 - SISTEMES D'ESPais LLIURES (ZONA VERDA) ADSCRITS A SECTORS

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	Potencial m ² sostre per a ús d'habitatge	m ² sistema d'espais lliures (zona verda)
SUD 01 Carrer de les Figuerelles	5.853,24	1.983,00
SUD 02 Les Tàpies nord	-	18.082,28
SUD 03 Ponent de la Porrassa	97.847,55	54.544,90
SUD 04 Parc de producció energètica Nord	-	14.287,71
SUD 05 Parc de producció energètica Llevant	-	15.497,85

SECTORS DE SÒL URBÀ - PLANS DE MILLORA URBANA		
PMUr 01-1 Bulevard Nord N340	9.375,00	2.116,64
PMUr 01-2 Bulevard Sud N340	6.371,00	5.030,49
PMUp 02 Poblat Hifrensa	39.346,27	63.836,86
PMUr 03 Equipaments centre	693,87	880,00
PMUr 04 L'Aigua al Coll	9.523,66	1.540,88
PMUr.05 Centre Tecnològic	-	*
PMUr.06 Centre de Producció Energètica	-	-
PMUr.07 Ponent CN V II	-	2.955,82
PMUp 08 L'Hospital	*	-
PMUr 09 Control energètic	-	2.121,59

TOTAL	169.010,59	182.878,02
--------------	-------------------	-------------------

* A definir en el PMU

QUADRE RESUM Q4 SOSTRE DE NOVA IMPLANTACIÓ I POTENCIAL D'HABITATGES

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT												
		superfície Ha	Residencial de nova implantació m²st	Nombre d'habitatges totals de nova implantació	Habitatges de Protecció Pública General i Especial				Habitatges de Protecció Pública Preu Concertat			
NOM					m²st	%	nº habitatges	%	m²st	%	nº habitatges	%
PAUu 01 Barranc de la Figuerola	*	1,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 02 Ampliació Escoles		0,25	1.430,00	16	286,00	20	4	25,00	143,00	10	2	12,50
PAUt 03 Carretera Hospitalet-Móra		0,48	2.081,00	12	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 04 Carrer Santa Marina		0,29	4.047,18	45	809,46	20	9	20	404,72	10	4	8,89
PAUt 05 Font – C44		0,23	1.007,20	12	201,44	20	2	16,67	100,72	10	1	8,33
PAUt 06 Dedals		1,02	3.789,69	37	784,00	20,69	8	21,62	386,00	10,19	4	10,81
PAUt 07 MB. Ponent		0,48	1.296,00	12	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 08 MB. Migdia		0,21	1.155,00	7	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 09 MR. Centre		0,34	4.417,35	20	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 10 MR. Ponent1		0,14	1.260,00	7	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 11 MR. Ponent2		0,25	2.160,72	11	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 12 MR. Nord		0,08	864,00	4	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUu 13 Vanessa Park	**	22,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUu 14 Arenal Centre	*	2,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 15 La Margarida		0,87	1.809,45	0	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 16 Llevant i ponent del carrer dels Corralets		2,18	4.903,78	16	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 17 Camí de la Porrassa	***	27,06	15.983,36	177	4.795,01	30	44	24,86	2.397,50	15	27	15,25
PAUt 18 Hospitalet ponent		10,46	22.232,26	241	4.446,45	20	50	20,75	2.223,23	10	25	10,37
PAUu 19 Les Tàpies II	****	17,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 20 Coop. Vandellòs		0,16	1.145,48	12	343,64	30	4	33,33	-	-	-	-
PAUu 21 Cala d'Oques – Forat negre	**	3,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 22 Almadrava 1		1,57	2.208,00	24	482,44	21,85	5	20,83	179,95	8,15	2	8,33
PAUt 23 Almadrava 2		0,77	1.706,17	2	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 24 Almadrava 3		0,90	2.001,83	8	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 25 Almadrava 4		1,03	1.777,05	8	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUu 26 Almadrava 5	**	2,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 27 Cova del Gat		3,39	10.580,35	88	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 28-1 Carretera de Móra 1		0,02	411,84	4	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 28-2 Carretera de Móra 2		0,02	497,76	5	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 28-3 Carretera de Móra 3		0,04	690,21	8	-	-	-	-	-	-	-	-
PAUt 28-4 Carretera de Móra 4		0,04	685,89	8	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUr 01-1 Bulevard Nord N340		2,01	9.375,00	104	1.875,00	20	21	20,19	937,50	10	11	10,58
PMUr 01-2 Bulevard Sud N340		2,19	6.371,00	71	1.274,20	20	14	19,72	637,10	10	7	9,86
PMUp 02 Poblat Hifrensa	**	17,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUr 03 Equipaments centre		1,96	693,87	8	138,77	20	2	25,00	69,39	10	1	12,50
PMUr 04 L'Aigua al Coll		2,77	7.780,66	28	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUr.05 Centre Tecnològic	****	20,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUr.06 Centre de Producció Energètica	****	19,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUr.07 Ponent CN V II	****	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUp 08 L'Hospital	**	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PMUr 09 Control energètic	****	2,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT												
		superfície Ha	Residencial de nova implantació m²st	Nombre d'habitatges totals de nova implantació	Habitatges de Protecció Pública General i Especial				Habitatges de Protecció Pública Preu Concertat			
NOM					m²st	%	nº habitatges	%	m²st	%	nº habitatges	%
SUD 01 Carrer de les Figuerelles		0,95	5.853,24	60	1.170,65	20,00	12	20,00	585,32	10,00	6	10,00
SUD 02 Les Tàpies nord	****	13,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUD 03 Ponent de la Porrassa		25,75	97.847,55	901	27.054,85	27,65	270	29,97	13.747,58	14,05	137	15,21
SUD 04 Parc de producció energètica Nord	****	14,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUD 05 Parc de producció energètica Llevant	****	15,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TOTAL	Ha	m2st	nº habitatges	m²st	%	nº habitatges	%	m²st	%	nº habitatges	%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ús habitatge)	66,98	114.362,08	995	15.436,41	13,50	163	16,38	7.479,11	6,54	84	8,44
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (ús habitatge)	26,70	103.700,79	961	28.225,50	27,22	282	29,34	14.332,91	13,82	143	14,88
SÒL URBÀ NC + SÒL URBANITZABLE (ús habitatge)	93,68	218.062,87	1.956	43.661,91	20,02	445	22,75	21.812,01	10,00	227	11,61

* Polígons d'actuació de sòl urbà no consolidat, que provenen d'altres unitats de gestió amb reparcel·lació aprovada i les cessions fetes i escripturades, amb el 10% de l'aprofitament urbanístic

** Sectors de sòl urbà consolidat

*** Solament es comptabilitza l'aplicació a l'increment de sostre.

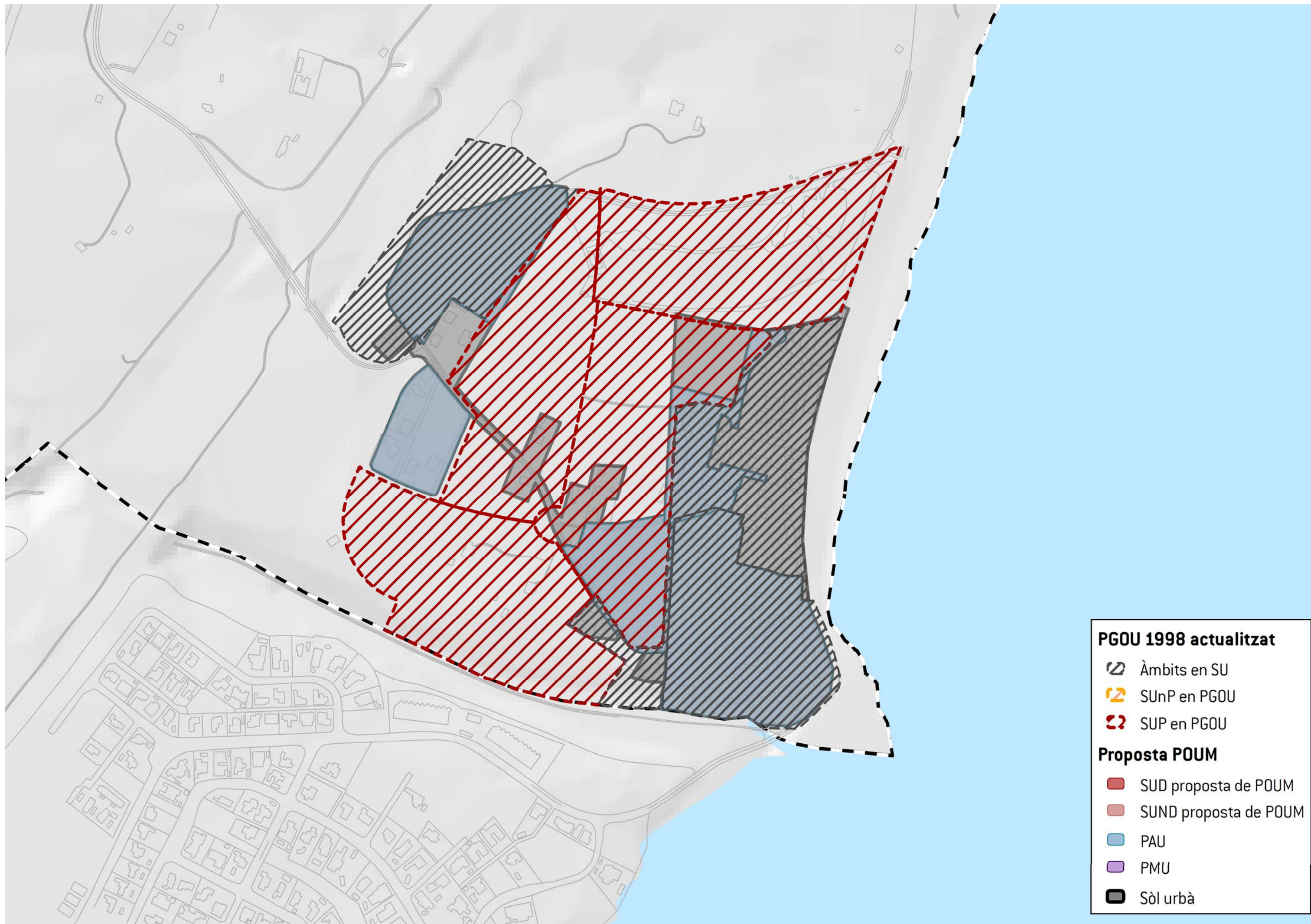
**** Sectors d'ús diferent de l'habitatge

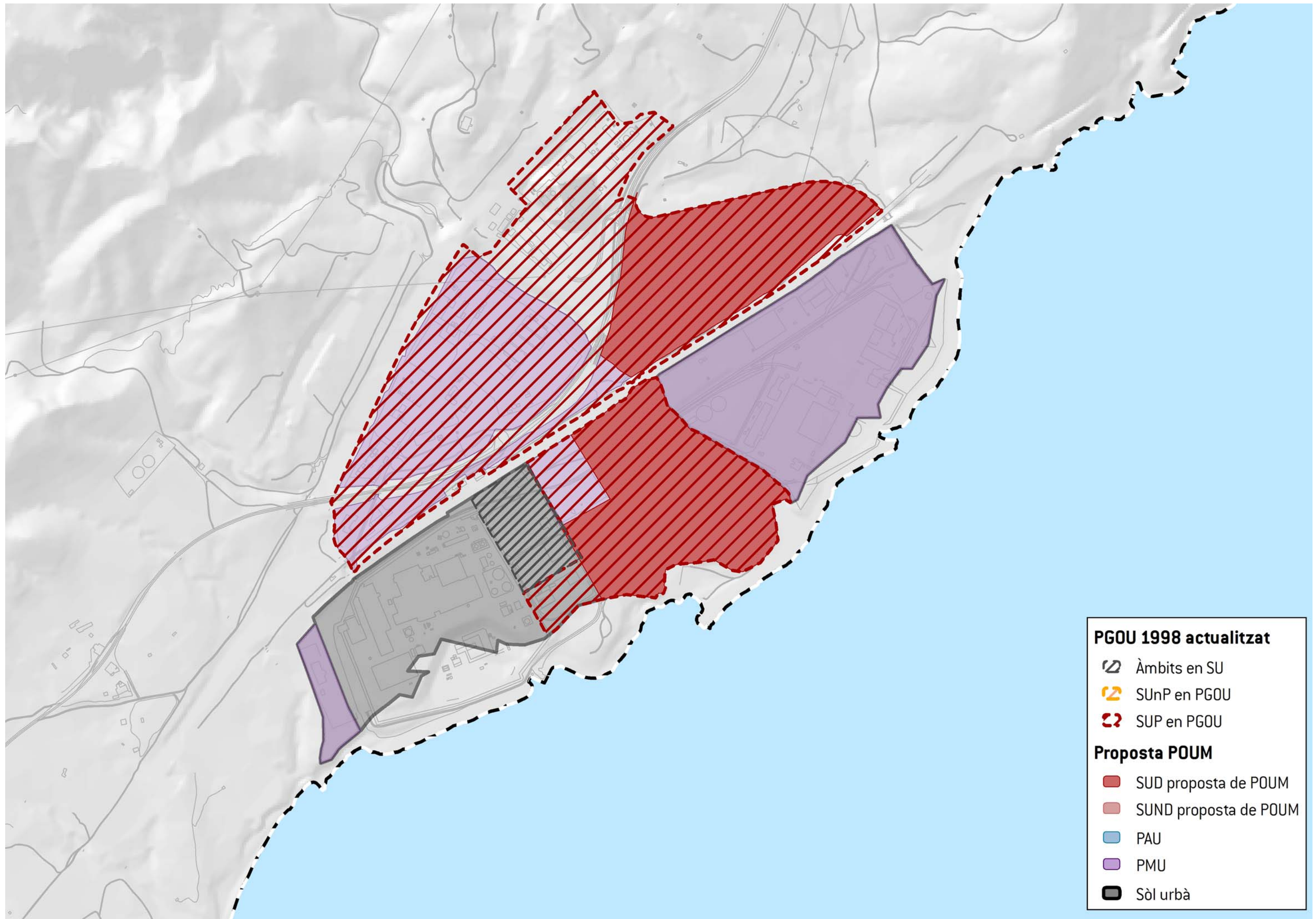
QUADRE RESUM Q5 RÈGIM DEL SÒL

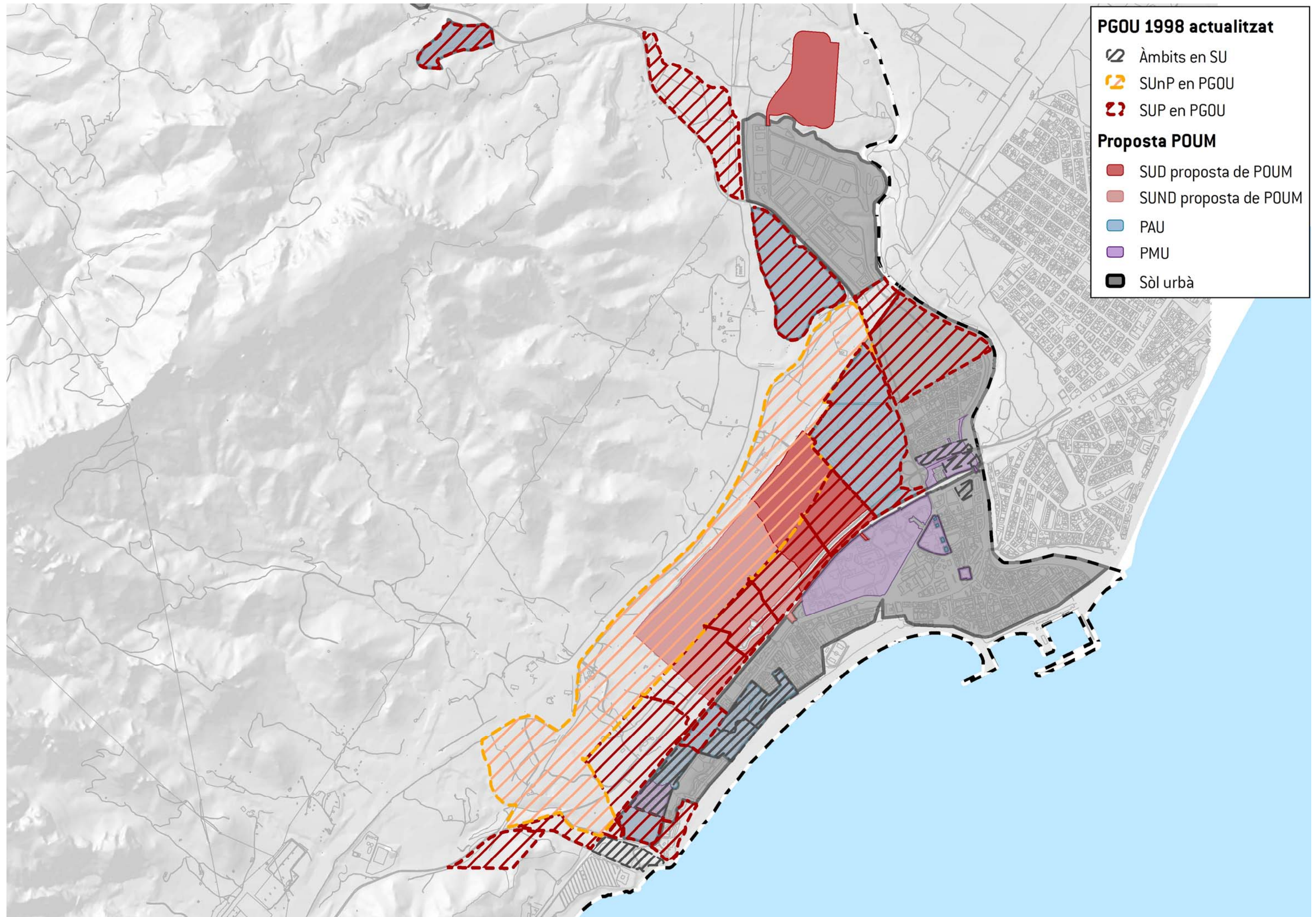
RÈGIM DEL SÒL		Ha	Subtotals Ha	%
SÒL URBÀ	CONSOLIDAT *	275,32	383,26	3,75%
	NO CONSOLIDAT	107,94		
SOL URBANITZABLE	DELIMITAT	69,78	116,21	1,14%
	NO DELIMITAT	46,43		
SÒL NO URBANITZABLE I SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE	NU1-PEIN Sòls d'especial interès natural	6.766,57	9.713,26	66,26%
	NU2 Sistema Costaner segons PDUSC			
	NU2-CPEIN	491,47		4,81%
	NU2-C1	367,53		3,60%
	NU2-C1c	6,07		0,06%
	NU2-C2	6,75		0,07%
	NU2-C3	15,74		0,15%
	NU3 Sòls d'especial valor ecològic			
	NU3-1 Hàbitats d'interès	127,50		1,25%
	NU3-2 Zones humides	2,13		0,02%
	NU4 Sòl forestal de valor	1.126,28		11,03%
	NU5 Sòl rústic de valor	351,57		3,44%
	NU6 Protecció de corredor d'infraestructures	43,11		0,42%
	NU7 Sòl rústic comú	118,05		1,16%
	NU8 Càmping en sòl no urbanitzable	13,54		0,13%
	Sistemes en sòl no urbanitzable	276,97		2,71%
TOTAL TERME MUNICIPAL		10.212,74	10.212,74	100,00%

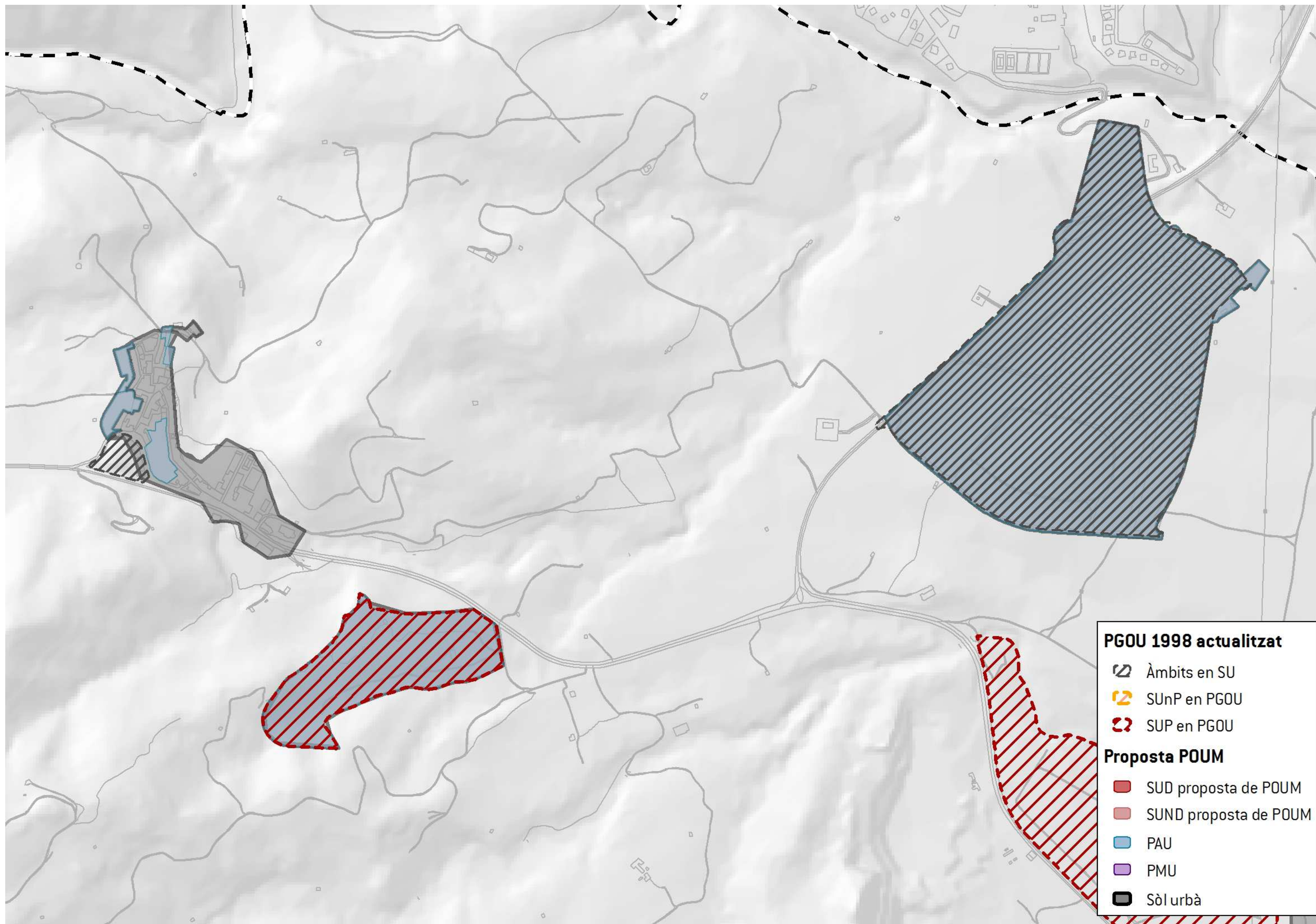
* Àmbits de Vandellòs, l'Hospitalet, Masriudoms, Masboquera, l'Almadrava, Centres de producció d'energia, PAUu13, PAUu19, PAUu21, PAUu26, PMUp02 i PMUp08

** Cal precisar que en diverses ocasions s'han comptabilitzat els sistemes com a superfície de la zona que els engloba.









PGOU 1998 actualitzat

- Àmbits en SU
- SUnP en PGOU
- SUP en PGOU

Proposta POUM

- SUD proposta de POUM
- SUND proposta de POUM
- PAU
- PMU
- Sòl urbà

