SNU

SND

SUD
SUD.03
"Ponent de la Porrassa"

PAU1.17
"Camí de la Porrassa"
SNC

SUD
SUD.03
"Ponent de la Porrassa"

PE.04
"Ferroviari de Transició"

PMUm.2
"Poblat Hifrensa"

AP-7

IV
62 hab.
6.124 m²st
[PBTerc 539 m²st]
(altres 2.2)

II
16 hab. unif. i/o aparionats
2.000 m²st
(altres 3.1a)

IV
17 hab.
1.540 m²st
(altres 2.2)

II+sc
6 hab. reng.
1.200 m²st
(altres 3.1a)

IV
44 hab.
4.480 m²st
[PBTerc 560 m²st]
(altres 2.2)

IV
19 hab.
2.240 m²st
[PBTerc 560 m²st]
(altres 2.2)

IV
60 hab.
5.366,5 m²st
(altres 2.2)

IV
25 hab.
2.240 m²st
(altres 2.2)

20 hab. unif. i/o aparionats
2.500 m²st
(altres 3.1a)

IV
80 hab.
5.366,5 m²st
(altres 2.2)

IV
52 hab.
4.656,5 m²st
(altres 2.2)

IV
17 hab.
1.520 m²st
(altres 2.2)

Activitat d'automoció existent

SISTEMES URBANÍSTICS

SX – Viari
SF – Ferroviari
SF/07 – Ferroviari de transició
SP – Portuari
SH – Hidroportuari
SC – Cotidoner
SV – Espais Lliures i zones verdes
SV1 – Parcs, jardins i places públiques
SV2 – Parc forestal públic
SV3 – Itineraris de vianants
HD – Habitatge dotacional públic
SE – Equipaments
SE0 – Reserva d'equipament
SE1 – Equipament educatiu
SE2 – Equipament sanitari-assistencial
SE3 – Equipament esbarjo-cultural
SE4 – Equipament esports-lleure
SE5 – Equipament administratiu
SE7 – Mercats i aparcament
SE8 – Cementiri
SE81 – Tanatori
SE9 – Equipament religiós
SE* – Equipament de titularitat privada
ST – Serveis tècnics i ambientals
ST2 – Edificació de serveis
ST3 – Infraestructures de serveis viaris
SP6 – Sistema de producció d'energia elèctrica

ZONES EN SÒL URBÀ

1 – Centre històric
Subzona 1.1 Illa denso
Subzona 1.2 Illa amb pati
2 – Illa oberta. Bloc aïllat
Subzona 2.1
Subzona 2.2
3 – Ciutat jardí
Subzones ciutat jardí intensiva (3.1b, 3.1b, 3.1c, 3.1d, 3.1e i 3.1f)
Subzones ciutat jardí extensiva (3.2b i 3.2b)
4 – Hoteler
5 – Volumetria específica
6 – Verd privat
7 – Industrial
Subzones indústria aïllada (7.1a i 7.1b)
Subzones indústria entre mitgeres (7.2a i 7.2b)
8 – Indústria elèctrica i nuclear

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

NG1-PEIN – Sòls d'especial interès natural
NG2 – Sistema Costaner segons POSC
NG2-CPRN
NG2-C1
NG2-C1-c
NG2-C2
NG2-C3
NG3 – Sòls d'especial valor ecològic
NG3-1 – Hàbitats d'interès
NG3-2 – Zones humides
NG4 – Sòl forestal de valor
NG5 – Sòl rústec de valor
NG6 – Protecció de corredor d'infraestructures
NG7 – Sòl rústec comú
NG8 – Camping en sòl no urbanitzable

SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT
SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
SNU SÒL NO URBANITZABLE

- Límit de Terme Municipal
- Límit de Domini Públic Marítim-Terrestre (DPMT)
- Límit de zona de servitud de protecció (100m o 20m)
- Límit de PEIN
- Límit del sòl urbà

SERVEIS

- GASODUCTE (HAGA, encara en servei)
- L.A.T., LÍNIA D'ALTA TENSIÓ
- MINI TRANSVASAMENT ampliació Pla Especial tragat en previsió

ZONES INUNDABLES

Període de retorn (T) en anys
- T=10
- T=100
- T=500

- 4 / SX – Qualificació urbanística del sòl
- Sistemes en posició orientativa
- Límit de zona o sistema
- Altres límits en sòl no urbanitzable
- Delimitació dels polígons d'actuació i sectors de planejament derivat
- Gàlibs màxims d'ocupació
- PE. 16m – Fondària edificable
- Gàlib d'alineació obligada
- Ordenació orientativa proposada

IV – Nombre de plantes de l'edificació
- Vies pecuàries
- A15-20322 – Àrea d'expectativa arqueològica ref. D.G.P.C.
- B16 – Béns protegits (codi segons catàleg)
- Façana inclosa dins de la protecció d'un immoble protegit
- Àrees de protecció visual

FIGURES DE PLANEJAMENT DERIVAT

PAU Polígon d'actuació urbanística
PE Pla especial urbanístic
PMU Pla de millora urbana
SUD Pla parcial urbanístic

PROTECCIONS VIÀRIES

- Z.S.V. – Límit de zona de servitud viària
- L.L.E.V. – Línia límit d'edificació viària
- Z.A.V. – Límit de zona d'afecció viària

PROTECCIONS FERROVIÀRIES

- D.P.F. – Límit de zona de domini públic f.
- L.L.E.F. – Línia límit d'edificació ferroviària
- Z.A.F. – Límit de zona de protecció f.

AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Equip redactor:
Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

Joan Ribó Fernandes, Estanislau Roca i Colet - Arquitectes
Ramon Bosca - Arq. Tècnic, Ramon Arandes - Enginyer CCP
Fonoves, Lluis Palomeque - Cadastre, Òscar Sagristà Regional
Joan Llobet Badorrey - Geòleg, Director d'Estudis Urbans
Arnau Sabartés Nadal - Advocat, Advocacia Sabartés
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)
GEOGIA SERRAS S.L. Tecnologies de la informació geogràfica

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2.1 (Escala A1 1/1000, A3 1/2000) Nº FULL: C15

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL SUBRAYAT L'HOSPITALET DE L'INFANT

0 25 N